

## OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran,

شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Maršala Tita 65	الرمز البريدي:
+385(0)91/887-5855	عنوان:
+385(0)51/498-068	Mobile:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	Phone:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	عنا:



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and  
exchange of real estate  
properties.

In addition, the Agency  
collaborates with external  
experts on matters of real estate  
evaluation and Energy  
Performance Certification.

For all our clients, we perform a  
complete verification of the  
official documentation found in  
the Land Registry as well as in  
the Cadastral records, from  
which we certify the property of  
the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM  
POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
116 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
690,000.00 €	السعر:
10.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

معلومات إضافية:

Ponuda stana B-1 veličine 75,87 m<sup>2</sup> u novoizgrađenoj zgradi na prvom katu, s pogledom na more, zvuči izuzetno atraktivno. Stan je moderno opremljen s podnim grijanjem, dizalicom topline i klimom u svakoj sobi, a prodaje se potpuno spreman za useljenje. Njegova blizina plaži i centru Lovrana, uz mirnu ulicu i prekrasan pogled na more, čini ga idealnim za one koji žele udoban dom u blizini Opatije. Stan ima funkcionalan raspored, s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-om te prostranim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, što dodatno pojačava osjećaj prostranosti. Privatni vrt i terasa povećavaju osjećaj privatnosti i luksuza. Uz to, stan uključuje garažno parkirno mjesto, dodatno parkirno mjesto i unutarne spremište, što pridonosi ukupnoj korisnoj površini od 116,91 m<sup>2</sup>. Ova ponuda je rijetka prilika za one koji traže moderan, luksuzan stan na izuzetno atraktivnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 2400

### معلومات الاتصال إضافية

658894 الرقم المرجعي الداخلي:

2400 Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207

الهاتف للإتصال: