

## STAN S8, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 75 m2, 3s, Črnomerac, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN S8, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 75 m2, 3s

بيع	العنوان:
75 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
4	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
240,000.00 €	الحمامات:
10.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024.

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb  
مدينة : Črnomerec  
10000 Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء :  
شهادة ملكية :  
نعم فعلا  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
مصعد :  
كفاءة الطاقة :  
نعم فعلا  
قييد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات :  
2

### وصف

معلومات إضافية:

STAN S8, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 75 m2, 3s  
Prodaje se trosoban stan površine 75 m2 na trećem katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine, ima ukupno četiri kata te se useljenje očekuje u prvom kvartalu 2025. godine. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice s wc-om i lođe. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. U stanu je predviđeno podno grijanje s dizalicom topline. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Postavljena je troslojna PVC stolarija te je predviđeni energetski razred zgrade A. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.). Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. SAŽETAK: Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2.7 m Cijena po m2: 3.200 eura Cijena stana i dva parkirna mjesta: 240.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6142

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 658927  
Agency ref id: 6142  
الهاتف للإتصال : +385 91 4455 307