

## STAN S6, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 74 m2, 3s, Črnomerec, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN S6, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 74 m2, 3s

بيع	العنوان:
74 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
236,672.00 €	الحمامات:
10.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024.

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb  
مدينة : Črnomerec  
10000 Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء :  
شهادة ملكية :  
نعم فعلا  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
مصعد :  
كفاءة الطاقة :  
نعم فعلا  
قييد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات :  
2

### وصف

معلومات إضافية:

STAN S6, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 74 m2, 3s  
Prodaje se trosoban stan površine 74 m2 na drugom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine, ima ukupno četiri kata te se useljenje očekuje u prvom kvartalu 2025. godine. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice s wc-om i lođe. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta te vrt u dvorištu zgrade. U stanu je predviđeno podno grijanje s dizalicom topline. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Postavljena je troslojna PVC stolarija te je predviđeni energetski razred zgrade A. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.). Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama.  
SAŽETAK: Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2.7 m Cijena po m2: 3.200 eura Cijena stana i dva parkirna mjesta: 236.672 eura ID KOD AGENCIJE: 6141

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 658929  
Agency ref id: 6141  
الهاتف للإتصال : +385 91 4455 307