

4.0, Lux, ID#1895, Vračar, شقة

Ključ Bg nekretnine	معلومات البائع
Ključ	الاسم:
Bg nekretnine	الاسم الاول:
Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kljucbgnekretnine.com	Service Type:
Serbia	الموقع:
Grad Beograd	بلد:
Vračar	Region:
Mileševska 34A	City:
069/326-1231	عنوان:
060/333-5525	Mobile:
011/2430-104	Phone:
Agencija Ključ Bg Nekretnine	Fax:
Vam pruža profesionalno i sa	عنا:
sigurnošću usluge u prometu i	
zakupu nepokretnosti. Naš tim	
čine agenti sa dugogodišnjim	
iskustvom. Nudimo Vam	
stručno i efikasno rešenje Vaših	
želja.	
Reg. broj: 907	Reg No.:
907	



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
4.0, Lux, ID#1895	عنوان:
بيع	عدد الطوابق:
147.00 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	طابق:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
700,000.00 €	السعر:
10.10.2024	نشرت من قبل:

شرط  
بنا، جديد: نعم فعلا

مكان



بلد: Serbia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Beograd  
مدينة: Vračar  
Adresa: Radoslava Grujića  
Poštanski broj: 11000

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية: تركيب الهاتف, خط هاتف نشط, الاتصال الداخلي, ADSL, الكيبل التلفزيوني, مكيف هوا , مصعد: نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

4.0 stan, lux , na odličnoj lokaciji, u delu Vračara između Bulevara i Mileševske, jedinstvenog izgleda, dvostrano orijentisan, u ekskluzivnom objektu sa manjim brojem stanova. Površina stana je 141 m<sup>2</sup> (knjižno), dok sa terasom iznosi 147 m<sup>2</sup>. Stan je konforan i opremljen najkvalitetnijim materijalima. Zgrada poseduje lift, a postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta. Stan funkcioniše u dva dela: Spavaći blok sa dve spavaće sobe, od kojih svaka ima svoje master kupatilo, i sobu koja predstavlja garderober, i terasa. Drugi deo stana obuhvata predsoblje, ostavu i toalet za goste, zatim veliku, odvojenu kuhinju sa prozorom i trpezarijom, koja je opremljena zasebnom klimom, te prostrani dnevni boravak koji je spojen sa radnim prostorom i terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Stan je lako adaptibilan i može se pretvoriti u pravi 4.0 stan. Uknjižen je kao dva zasebna stana, što omogućava i takvu vrstu adaptacije. Dodatna pogodnost je centralna klima sa dve jedinice, što omogućava podešavanje različite temperature u spavaćem bloku i ostatku stana. Grejanje centralno sa kalorimetrima što podrazumeva plaćanje po potrošnji i posebno podno grejanje , u svim delovima koji su pokriveni pločicama ili mermerom, sa mogućnošću posebne regulacije temperature. Za više informacija i dogovor o razgledanju, kontaktirajte nas! Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 658954  
Agency ref id: 1895