

Istra, Pula, Centar, stan 70m2, 2SS+DB, drugi kat # prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Centar, stan 70m2, 2SS+DB, drugi kat # prodaja

بيع  
70 m<sup>2</sup>  
2  
3  
1  
208,000.00 €  
10.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه: الشرق, غرب

شرط  
شرط:  
يحتاج تجديد

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة:  
Pula  
منطقة المدينة:  
Centar  
Poštanski broj:  
52100

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:  
ما، مكيف هوا، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Pula, Centar, prodaje se stan na drugom katu stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, odvojenog dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice te dva spremišta u zajedničkom vlasništvu. Zamjenjena je kompletna PVC stolarija, grijanje i hlađenje putem klima uređaja. Potrebna je manja adaptacija te se stan može preurediti u dvije stambene jedinice. Odlična lokacija stana u pješačkoj zoni centra Pule. # prodaja Šifra objekta: S-911  
Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id:  
الهاتف للإتصال:  
658984  
S-911  
+385 (95) 901-1009