

## Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m2, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja, Pula, شقة

### معلومات البائع

Sandra Kralj

الاسم:

Sandra

الاسم الاول:

Kralj

الاسم الاخير:

Impensa doo

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

info@terram-nekretnine.com

بريد الكتروني

اضافي:

https://www.terram-nekretnine.com

الموقع:

com

بلد:

Croatia

Region:

Istarska županija

City:

Pula

City area:

Valdebek

الرمز البريدي:

52100

عنوان:

Mihovilovićeve 3

Mobile:

+385994361600

Phone:

+385911505505

عنا:

Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m<sup>2</sup>, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja

عد قار ل:

بيع  
76 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

السعر: 290,000.00 €  
نشرت من قبل: 10.10.2024

## Orientation

توجيهه: جنوب

2000  
حافظشروط  
تم بناؤه:  
شروط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: 52100  
Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلاما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, prodaje se trosobni stan na II. kat manje zgrade na odličnoj lokaciji. Stan čini ulazni hodnik, tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilom, terasa te parking mjesta u vlasništvu! Grijanje je regulirano etažnim centralnim grijanjem na plin, hlađenje inverterskim klima uređajima. Stan se nalazi na top lokaciji za turistički najam. Ukoliko se želite nastaviti baviti sezonskim najmom cjelokupnu brigu može za vas preuzeti firma koja to trenutno radi u ime prodavatelja/najmodavca. Stan je od mora udaljen svega 200m. Blizina autobusne stanice. Stan se prodaje kompletno namješteno!! Vlasništvo čisto!! U istoj zgradi prodajemo stan: 1SS+DB, 70m2, I. kat, - 200.000,00 EUR 2SS+DB, 88m2, I. kat, - 250.000,00 EUR #PRODAJA Šifra objekta: S-912 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti

potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije  
isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina  
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od  
3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

658985 :الرقم المرجعي الداخلي:

S-912 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: