

Opatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Opatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
180 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1500 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
950,000.00 €	السعر:
10.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

2020	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Poljane	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja modernu vilu sa otvorenim pogledom na more i Kvarneske otoke. Ističe se modernim dizajnom i čistim linijama koje otvaraju interijer prema vanjskom prostoru sa nevjerovatnim pogledom na more. Vanjski dio Vile ima dječje igralište, privatni bazen, prostrano sunčalište, natkrivenu vanjsku kuhinju koja ima roštilj za pripremu hrane i prostrani stol. Na terasi možete neometano uživati čitajući knjigu, ispijajući omiljeno piće uz fantastičan otvoreni pogled na more. Na okućnici koja je lijepo uređena ima dovoljno prostora za parking 5 automobila. U suterenu su se smjestili fantastično dizajnirana i

opremljena kuhinja , blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg je direktan izlaz na sunčalište s bazenom. Podovi u prizemlju su obloženi modernim pločicama u neutralnoj boji što prostor čini modernim i lakim za održavanje. U prizemlju se nalazi prostrana soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Na prvom katu se nalazi spremište i dvije prostrane sobe sa vlastitim kupaonicama. Na drugom katu je prostrana soba sa vlastitom kupaonicom i vlastitim balkonom. Uz kuću se nalazi i manje zasebno spremište. Vila krase moderno uređenje i posebno lijepa okućnica koja je pažljivo održavana s puno ljubavi, obiluje mediteranskim raslinjem i okružena je lijepim zelenilom. Vila nudi savršenu kombinaciju modernog uređenja , udobnosti i idealne lokacije, stvarajući savršen dom za opuštajući i ugodan boravak. Za detaljnije informacije, molimo Vas kontaktirajte agenticu: Silvija Blažić Tel: +385 915 223 893 E-mail: silvija.blazic@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 111-128

### معلومات الاتصال إضافية

659019 الرقم المرجعي الداخلي:

111-128 Agency ref id:

+385915223893, +385995677888

الهاتف للإتصال: