

Dramalj, Crikvenica - kuća 250 m od mora, 3 stana, parking, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Dramalj, Crikvenica - kuća 250 m od mora, 3 stana, parking

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

225 m<sup>2</sup>

130 m<sup>2</sup>

1

8

4

349,000.00 €

10.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

1968, dograđena 2000.

تم بناؤه:

### مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija

Crikvenica

Dramalj

51260

Poštanski broj:



### معلومات اضافية

C  
كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Smo kod nas. PRILIKA! HITNO! U prodaji je kuća na moru, sa 3 etažirana stana.

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata povezanih ulaznom lođom/holom i vanjskim stepenicama. Kuća je površine od 225,87 m<sup>2</sup>, dok građevna BTO površina iznosi 190,48m<sup>2</sup>. Kuća je prvotno sagrađena 1968. te dograđena 2000. godine. Novi krov je iz 2014. godine. Rješenje o izvedenom stanju/ legalizaciji je pravomoćno sa 26.03.2021.godine U stanove se ulazi preko zajedničke ulazne lođe/hola te vanjskog natkrivenog stepeništa. 1 stan - suteran je površine 38 m<sup>2</sup> sa pripadajućom terasom od 28,75 m<sup>2</sup> ili ukupno 66,75 m<sup>2</sup>. Terasa je zaklonjena od pogleda, okružena susjednim kućama i vrtom te pruža opuštajući ambijent za odmor i druženje. Na terasi je kamini kamin i garnitura sa stolom i klupama. Iz terase se ulazi u stan, koj se sastoji od kuhinje sa manjom blagovaonom i dnevnom

sobom površine 23,60 m2, spavaće sobe površine 7,80 m2 (proizvoljno ulaz sa terase/stana) i kupaone površine 3,30 m2. Sa terase je ulaz u drugu kupaonu sa wc-om. Stan je kategoriziran i u dnevnom najmu. Grijanje na klimu, režije male. 2 stan - prizemlje je površine od 49 m2 sa natkrivenim balkonom i terasom od 23,14 m2 ili ukupno 72,14 m2 Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe te natkrivenog balkona od 9,94 m2 u produžetku kojeg je terasa od 13,204 m2. Stan je kategoriziran i u dnevnom najmu. 3 stan - 1 kat je površine 56 m2 sa 24,37 m2 u balkon/terasa (kuhinja, sobe) i ulazna lođa ili ukupno 80,37 m2.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, 2 spavaće sobe te kuhinjskog balkona od 2,30m2, natkrivene terase od 8,92 m2, ulazne lođe i stepeništa os 13,15 m2 ili ukupno 80,37 m2. Stan je kategoriziran i u dnevnom najmu. Ispred kuće je zajednička ograđena okućnica od 130m2, koja se dijeli sa susjednom kućom, na kojoj su pripadajuća 2 parkirna mjesta. Grijanje je na centralno/lož ulje za 2 i 3 stan. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Svi stanovi imaju klimu, namješteni i opremljeni, kategorizirani i u dnevnom najmu. Prednost kuće je blizina mora, svih sadržaja, mirna ulica. Prodaje se namještena i opremljena, sa mogućim nastavkom dnevnog najma ili za život. Sva dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1, bez tereta. Mogućnost kupnje na kredit. Obzirom da su stanovi etažirani, prodaju se odvojeno. Ovo je posebna prilika kupnje cijele kuće po značajno povoljnijoj cijeni. Sa prodajom prvog stana ovaj oglas se gasi. ID KOD AGENCIJE:

300031154-136

### معلومات الاتصال إضافية

659035 الرقم المرجعي الداخلي:  
300031154-136 Agency ref id:  
+385 91 641 0159 الهاتف للإتصال: