

OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa,
garaža

بيع	عقار لاق:
120 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
10 m ²	منطقة شرفة:
15 m ²	منطقة الشرفة:
595,000.00 €	السعر:
10.10.2024	نشرت من قبل:

عام

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Opatija - Okolica

منطقة المدينة: Ičići

Poštanski broj: 51410

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

1

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža Iz ponude DUX-a izdvajamo posebnu priliku. Na prodaju je stan površine 120 m² s terasom i garažom u modernoj zgradi, udaljenoj samo 150 metara od plaže Ičići i Lungomare šetnice. Stan se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od prostranog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koja je povezana s natkrivenom terasom, pružajući solidan pogled na more. Iz hodnika se dolazi do dvije kompletne kupaonice te tri prostrane spavaće sobe.

Važno je napomenuti da dvije spavaće sobe imaju vlastite balkone, također s pogledom na more. U stanu se nalazi i posebna prostorija koja služi kao spremište.

Sve prostorije, uključujući kupaonice, imaju velike prozore, što stan čini izuzetno svijetlim. U interijeru su korišteni prekrasan parket i kvalitetne pločice. Prozori su aluminijski, s velikim staklenim stijenkama. Svaki prozor ima električne rolete.

Grijanje je etažno centralno na radijatore, a klima uređaji su postavljeni u svakoj sobi. Stan je opremljen alarmnim sustavom, parlafonom i protuprovalnim vratima.

Pri uređenju i opremanju nisu rađeni kompromisi – ugrađena je vrhunska rasvjeta,

dizajnerski namještaj te uređaji renomirane marke MIELE (perilica posuđa, pećnica, hladnjak, perilica i sušilica rublja). U vlasništvo stana uključena je i velika garaža od 28 m², u kojoj se nalazi i prostorija za druženje. Zgrada se nalazi

u mirnoj i privatnoj ulici bez prometa, a s druge strane u blizini svih važnih sadržaja poput plaže, Lungomare šetnice, trgovina, ACI marine i restorana. Ovo je

zaista fantastična prilika za kupnju većeg stana u modernoj gradnji, tako blizu mora i Opatije. Do plaže je potrebno samo jednu minutu hoda, a vožnja automobilom do Opatije traje pet minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33937

معلومات الاتصال إضافية

659058 الرقم المرجعي الداخلي:

33937 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: