

## ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za gradnju stanova, 300 m do mora, Pula, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za  
gradnju stanova, 300 m do mora

عام  
العنوان:

بيع  
بنا، الكثير  
998 m<sup>2</sup>  
430,000.00 €  
10.10.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za  
gradnju stanova, 300 m do mora Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu  
Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na  
brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci.  
Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima,  
kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja  
ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda te prekrasni zalasci sunca i pogled  
na brijunsko otočje, čine Štinjan još atraktivnijim. Između Štinjana i Pule, na  
veoma atraktivnoj i traženoj lokaciji, na prodaju je građevinsko zemljište površine  
998 m<sup>2</sup>. Zemljište je stambene namjene i idealno je za gradnju stambene zgrade od  
6 do 8 stanova ili pak obiteljske kuće. Parcela je pravilnog oblika i redovito je  
održavana. Struja, voda i kanalizacija su dostupni do parcele. Pristup je osiguran!  
Tri minute hoda dijeli Vas do prve prekrasne plaže, stoga je ovo odlična prilika za  
investiranje i gradnju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u  
skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33936

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 659059

33936  
+385 95 825 4533

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :