

ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom, Marčana, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom
dozvolom

عام
العنوان:

بيع
بنا ، الكثير
862 m²
155,000.00 €
22.11.2024

عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Krnica
52206
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Marčana predstavlja idealnu destinaciju za život ili odmor, daleko od prenapučenih turističkih središta. Obala joj se proteže na 36km te je to najmanje urbanizirana obalna zona na području Istre. Karakterizira ju kristalno čisto more te predivna priroda u zaleđu. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. U okolici simpatične Marčane, u mirnome naselju prodaje se građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom. Zemljište broji 862m² površine, te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Građevinska dozvola ishodovana je za objekt ukupne neto površine 171,19m². Projekt se sastoji od kuhinje s blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od kojih svakoj pripada jedna kupaona, zasebnog prostora

osmišljenog za praonicu te konobe koja posjeduje zaseban ulaz. Pored objekta planirano je spremište 20m2. Infrastruktura se nalazi na terenu. Pristupni put je makadamski. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Udaljenost do mora broji zračnom linijom 1,6 kilometar, odnosno tek 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža i kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina, prilika za investiciju na odličnoj lokaciji, u vidu luksuzne obiteljske nekretnine ili investicije glede turizma.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

33602

معلومات الاتصال إضافية

659067 :الرقم المرجعي الداخلي:

33602 Agency ref id:

+385 91 199 8034 :الهاتف للإتصال: