

## RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- samostojeća villa 450m2 s pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1100m2, Rijeka, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- samostojeća villa 450m2 s pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1100m2

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
300 m<sup>2</sup>  
1100 m<sup>2</sup>  
12  
1,200,000.00 €  
10.10.2024

عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Costabella  
51000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
7

وصف

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- samostojeća villa 450m2 s pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1100m2 Prodajemo prekrasno uređenu villu smještenu na Costabellli mirnom djelu Rijeke, nedaleko od čarobne Opatije. Smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Villa / kuća je južno orijentirana, ima panoramski pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev. Villa se sastoji se 1 podzemne i 2

معلومات اضافية:

nadzemne etaže, koje su povezane unutarnjim stubištem. Villa se konkretno sastoji od PODRUM + PRIZEMLJE + 1. KAT. - PODRUM - ogroman prostor koji je djelomično dovršen - sastoji se od 1 prostorije s kotlovnicom, i 2 veće prostorije koje su u 2 različita visinska nivoa - visina u podrumu je većinom na čak 3 metra, prostor koji se po želji potencijalnog kupca može pretvoriti u vinski podrum, gym - teretanu, kućno kino, wellness, igraonicu i slično - PRIZEMLJE - u naravi novoadaptirani stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 2 sobe, hodnika, 2 kupaone 2 terase i izlaza na okućnicu - u prizemlju se nalazi mala garsonjera s kupaonom i većom terasom s koje se pruža pogled na more i na bazen. - 1. KAT - u naravi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 2 sobe, hodnika, 2 kupaone i 3 terase. Villa je izgrađena prije 10-ak godina, nedavno je preuređena kompletna okućnica, fasada i stan u prizemlju sa puno detalja i ljubavi vlasnika, a cjelokupni interijer odiše luksuzom. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz dnevnog boravka s oba kata je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina uz prekrasan pogled na more. Prodaje se kompletno namještena s namještajem i uređajima. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima pogotovo u stanu u prizemlju koji je nedavno u potpunosti adaptiran. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je na sunčalištu pored bazena gdje se nalazi i veliki stol pod pergolom s pripadajućom garniturom. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Sadrži i podzemnu cisternu tzv. šternu za prikupljanje kišnice zapremnine od čak 100m<sup>3</sup> s ugrađenom pumpom za zalijevanje biljaka i travnjaka na okućnici. Do mora i prvih plaža možete brzo doći autom, biciklom, električnim romobilom ili pješke. Zabavu, brojne restorane i ugostiteljske mogućnosti možete potražiti u Rijeci i Opatiji, te otoku Krku do kojeg stižete kroz 30-ak minuta brzom cestom. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za 5 minuta! Ova nekretnina je udaljena 400m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom (cca 1 min) i pješke (cca 5 min) **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! COSTABELLA - BIVIO:** Slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljaju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske

atmosfera Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32132

### معلومات الاتصال إضافية

659081 :الرقم المرجعي الداخلي  
32132 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال