

OPATIJA, POBRI - villa 404.85m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - villa 404.85m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
404 m ²	نوع البيت:
1525 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
10.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, POBRI - villa 404,85m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more

Villa 404,85m2 prostire se na parceli od 1,525 m2 te se sastoji od tri stambene jedinice. U suterenu se nalazi stan 96,27m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i ostave. Također stanu pripada i terasa koja je jednim djelom natkrivena. U prizemlju se nalazi stan 152,36m2 koji se sastoji

od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, garderobe, hodnika, predsoblja i ostave. Ovome stanu pripadaju dvije natkrivene terase i balkon. Na prvome katu je stan od 156,22m2 koji se sastoji od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje, garderobe, hodnika, predsoblja i ostave te mu pripadaju dvije natkrivene terase i dva balkona. Na prostranoj okućnici nalazi se bazen, sunčalište, ljetna kuhinja i parking. Zanimljiva i posebna nekretnina definitivno! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprmatelja/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 29172

معلومات الاتصال إضافية

659085 الرقم المرجعي الداخلي:

29172 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للاتصال: