

## OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora

بيع	العنوان:
294 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
5	طابق:
2	غرف النوم:
1,600,000.00 €	الحمامات:
10.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

1891 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora Na parceli zavidne veličine čak od 2377m2, prodaje se stara opatijska vila izgrađena krajem 19. st. Vila je smještena na idealnoj lokaciji - nalazi na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići. Od obale mora i šetališta Franje Josipa I. udaljena je svega 60-ak metara, odnosno, od vile do povijesnog centra Opatije dijeli vas samo nekoliko minuta šetnje uz očaravajuću obalu. Okružena slikovitim zelenilom, vila nudi komforan dvoetažni stambeni prostor. Na katu i u visokom potkrovlju nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni stan površine čak 294m2. U sklopu stana nalazi se predsoblje, 5 soba, 2 kupaonice, kao i 2 spremišta. Stan ima izlaz na balkon i terasu na kojima se pruža doživljaj mira i ljepote života uz obalu. Okućnica od ukupno 2377m2 je u vlasništvu grada Opatije i postoji pravo prvokupa. Postoji mogućnost kupnje cijele vile, s obzirom da je etaže u prizemlju vile također na prodaju. Važno je naznačiti da je ovo jedinstvena prilika za kupovinu cijele povijesne vile s austro ugarskim karakteristikama na Opatijskoj rivijeri. Vila je u originalnom stanju s visokim stropovima i originalnim rasporedom prostorija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
27550

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 659088

Agency ref id: 27550

الهاتف للاتصال: +385 91 189 8332