

## ISTRA, ŽMINJ - Kuća s projektom za izgradnju stanova - Prilika za investitore!!!, Žminj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Kuća s projektom za izgradnju stanova - Prilika za investitore!!!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
562 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
27	حجم القطعة:
10	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
22.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
Žminj	منطقة المدينة:
52341	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

5	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Kuća s projektom za izgradnju stanova - Prilika za investitore!!!

Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode do Žminja, srca Istre. Od davnina je Žminj bio važno prometno čvorište jer je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto idealno za uživanje u prirodi, pješčenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa

možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja kao najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Upravo se u ovom gradu smjestila na prodaju kamena kuća važne povijesne vrijednosti tlocrtne površine 220 m<sup>2</sup> na 4 etaže s okućnicom od oko 400 m<sup>2</sup>. Napravljen je projekt u suradnji s konzervatorskim odjelom za izgradnju višestambene zgrade od 7 stanova od kojih bi gotovo svaki imao i vlastiti parking. Projekt je uredno i službeno odobren od strane konzervatorskog odjela. Na zemljištu se nalazi sva infrastruktura, voda, struja i gradska kanalizacija, a pristup ima s dvije strane grada. Projekt je osmišljen na sljedeći način: Stambeni prostor svih 7 stanova ukupno iznosio bi 562,60 m<sup>2</sup>. Prizemlje će se sastojati od stana broj 1 i stana broj 2, glavnog ulaza sa stubištem i rampe do lifta što će osigurati neometani pristup svakoj osobi. Stan br. 1 će imati vlastiti ulaz s lijeve strane zgrade i 13,5 m<sup>2</sup> okućnice. Površina ovog stana iznositi će 101,54 m<sup>2</sup>, a sastojat će se od kuhinje s blagovaonicom, prostrane dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kupaonice i dodatnog odvojenog wc-a. Stan br. 2 će imati vlastiti ulaz na prednjoj strani zgrade. Površina će iznositi 49,36 m<sup>2</sup>, a sastojat će se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat sastojat će se od stana broj 3 i stana broj 4 kojima će biti omogućen nesmetan pristup stubištem i dizalima. Stan br. 3 imat će vlastitu terasu od 20,42 m<sup>2</sup> s bunarom u središtu, što ga čini posebnim dijelom zgrade. Stambena površina bit će 91,49 m<sup>2</sup>, a sastojat će se od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravaka s izlazom na posebnu terasu, prostrane glavne spavaće sobe, dodatne spavaće sobe i kupaonice. Stan br. 4 će imati ulazak s uobičajenih stubišta i lifta. Površina od 48,60 m<sup>2</sup> sastojat će se od kuhinje s blagovaonicom, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaonice. Drugi i treći kat sastojat će se od stanova broj 5, 6 i 7 kojima će se pristupiti stubištem i dizalom. Stanovi br. 5 i br. 6 će biti najprostranije stambene jedinice jer će sadržavati životni prostor na drugom i trećem katu kao dva dvoetažna stana. Stan br. 5 će imati 34,12 m<sup>2</sup> stambenog prostora na drugom katu i 51,44 m<sup>2</sup> na trećem katu, što će biti posebno prostrano jer će nuditi otvorene prostore s visinama do krova. Drugi kat ovih stanova ili prva etaža ovih stanova sastojat će se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka te kupaonice, a unutarnjim stepenicama doći će se do druge etaže stana ili trećeg kata zgrade gdje će se još nalaziti dvije prostrane glavne spavaće sobe, kupaonica i ormar. Stan br. 6 će imati 59,89 m<sup>2</sup> stambenog prostora na drugom katu tj. na prvoj etaži stana i 57,14 m<sup>2</sup> na trećem katu ili drugoj etaži stana. Prva etaža stana sastojat će se od prostrane kuhinje, prostrane blagovaonice, prostrane dnevne sobe i kupaonice, a druga etaža ovog stana imat će tri prostrane glavne spavaće sobe i kupaonicu. Stan br. 7 će imati ulazak sa zajedničkih stubišta i dizala, a ukupna površina stana od 48,60 m<sup>2</sup> sastojat će se od kuhinje s blagovaonicom, dnevne sobe, spavaće sobe i kupaonice. Ovo je idealna prilika za investitore!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19663

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 659095

19663  
+385 92 235 9472

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :