

## FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, التجارية العقارات

معلومات البائع	
الاسم:	Narcisa Krivačić
البريد الإلكتروني:	nekretnine@nekretnine-krivacic.hr
الاسم الاول:	Narcisa
الاسم الاخير:	Krivačić
اسم الشركة:	Nekretnine Krivačić d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	http://www.nekretnine-krivacic.hr/
بلد:	Croatia
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
City:	Bjelovar
الرمز البريدي:	43000
عنوان:	Andrije Kačića Miošića 19
Mobile:	+385 99 315 79 06
Phone:	+385 43 241 360
Fax:	+385 43 221 024
عنا:	Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore kako bismo stekli Vaše



povjerenje omogućujući Vam  
osjećaj sigurnosti uz blisku  
suradnju, te usluge odnosno  
potrebnu pravnu pomoć  
odvjetničkog tima s  
dugogodišnjim iskustvom koji  
djeluje uz nas.  
85/2012

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
FARMA KOKA NESILICA	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
7001.39 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
48006 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
14	السعر:
450,000.00 €	توجيه:
شمال، جنوب	نشرت من قبل:
11.10.2024	

### شرط

1983	تم بناؤه:
2017	تحديث الماضي:
حافظ	شرط:

### مكان

Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Magadenovac	مدينة:
Beničanci	منطقة المدينة:
31542	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	شهادة فحص:

### معلومات اضافية

غاز، كهرباء	بنية التحتية:
سيارة، شاحنة	مع وصول السيارة:

### تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز	نوع التدفئة:
---------------------------------	--------------



## موقف سيارات

10

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m<sup>2</sup> nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m<sup>2</sup>, od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m<sup>2</sup>. Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m<sup>2</sup>, te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m<sup>2</sup>, te ukupno građevina veličine 7000 m<sup>2</sup>. Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrasruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE  
www.nekretnine-krivacic.hr

## معلومات الاتصال إضافية

659148 الرقم المرجعي الداخلي:

357 Agency ref id:

099 315 79 06 الهاتف للإتصال: