

## OPATIJA-Gospodski stan u Villi, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:

theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.



In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
OPATIJA-Gospodski stan u Villi	ع قار لا:
بيع	قدم مربعة:
145 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
5	السعر:
1,000,000.00 €	نشرت من قبل:
11.10.2024	

### شرط

تم بناؤه: 1900

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 1  
مساحة موا قف السيارات  
المغطاة:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Opatija-blizina centra - prekrasan stan u gopodskoj staroj vili, sa predivnim pogledom na more. Stan ima 145m2, sastoji se od 3 sobe i velikog dnevnog boravka, kuhinje,kupaonice,toaleta, dugackog hodnika i ostave.Centralno grijanje je na struju. Stan ima balkon i 400m2 okucnice na koristenje na kojoj se moze izgraditi bazen. Kompletno je adaptiran.U interijeru je sacuvan starinski teraco, parket i prekrasna kalijeva pec te nekoliko starinskih lusteru sto mu daje stih proslih vremena. Prodaje se namjesten. Ima osigurano parkirno mjesto. ID KOD AGENCIJE: 100112-6

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 659169  
Agency ref id: 100112-6  
الهاتف للإتصال: +385 (0) 91 256 4188