

Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Rakalj - novogradnja s bazenom, 130 m2	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
130 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1100 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
495,000.00 €	السعر:
20.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Rakalj	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju novogradnje s bazenom na odličnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od 130 m2 stambenog prostora na zemljištu ukupne kvadrature 1 100 m2. Stambeni prostor iskorišten je kao

prostrani otvoreni prostor namijenjen kuhinji s blagovaonicom te dnevnom boravku. Prostor je staklenim stijenkama odijeljen od natkrivene terase. Moderan dizajn te odlično iskorišten prostor omogućavaju Vam lagodan život ili brz povrat investicije. Pruža dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te dodatni toalet.

Na katu se nalazi terasa koja nudi jacuzzi i prostor za druženje na otvorenom.

Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja te nudi i podno grijanje.

Prostrana okućnica nudi parkirna mjesta za više automobila, održavan travnjak s navodnjavanjem, kamin, sunčalište i bazen. Nekretnina je odlična prilika za kupnju moderne kuće nedaleko mora. Prodaje se namještena te spremna za useljenje. Prve plaža i more nalaze se na svega deset minuta lagane vožnje. Grad Labin nalazi se na 15 minuta vožnje dok se Pula nalazi na 30 minuta. Brza povezanost s većim

gradovima i životnim sadržajima no istovremeno mirno susjedstvo i pregršt

privatnosti jedni su od glavnih atributa ove nekretnine. Za više informacija

kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID

KOD AGENCIJE: 112-184

### معلومات الاتصال إضافية

659314 الرقم المرجعي الداخلي:

112-184 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

الهاتف للإتصال: