

Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2, Labin, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Labin - novogradnja s bazenom, 150 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

490,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku, novogradnju s bazenom pet minuta vožnje od mora. Kuća se sastoji od 150 m<sup>2</sup> stambenog prostora te se nalazi na zemljištu ukupne površine 1 000 m<sup>2</sup>. Stambeni prostor namijenjen je u otvoreni prostor s kuhinjom i blagovaonicom te dnevnim boravkom. Staklenim stijenkama

odijeljen je od sunčališta bazena te natkrivene terase. Moderan dizajn te u potpunosti opremljen prostor omogućiti će Vam lagodan život i brz povrat investicije. Pruža tri spavaće sobe te tri kupaonice. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja u svim prostorijama, također nudi i pripremu za kamin u dnevnom boravku. Prostrana okućnica nudi Vam pregršt mogućnosti, krase ju bazen ukupne kvadrature 36 m<sup>2</sup> te sunčalište i vanjski kamin. Ostatak okućnice iskorišten je kao uređeni travnjak s maslinama te pruža privatnost. Odlična cijelogodišnja i turistička lokacija čine ovu nekretninu odličnim odabirom. Prve plaže, šetnice, restorani i dućan nalaze se na svega tri kilometra udaljenosti. Centar grada sa svim važnim životnim sadržajima te raznim atrakcijama dostupan je u svega 10 minuta lagane vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-183

### معلومات الاتصال إضافية

659326 الرقم المرجعي الداخلي:

112-183 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

الهاتف للإتصال: