

OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 830m2 S GRAĐEVNOM

DOZVOLOM!!! i s pogledom na more za stambenu zgradu- stanove, Matulji, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 830m2 S GRAĐEVNOM
DOZVOLOM!!! i s pogledom na more za stambenu zgradu- stanove

عقار لا:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع
بنا ، الكثير
830 m²
200,000.00 €
11.10.2024

مكان
بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji : مدينة:

Matulji : منطقة المدينة:

51211 Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا ،:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 830m2 S GRAĐEVNOM
DOZVOLOM!!! i s pogledom na more za stambenu zgradu- stanove
Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji građevna
dozvola za zgradu - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, telefon i
internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Za
zemljište postoji GRAĐEVNA DOZVOLA i to za: : ZGRADA s dva dvoetažna
stana - svaki stan ima ukupnu površinu cca 150 m² - svaki stan ima svoj zaseban
vrt/dvorište - mogući bazeni - moguća garaža - 3 parkirna mjesta za svaki stan -
oba stana imaju pogled na more Zemljište je u vlasništvu firme, pa se može prodati
zajedno s firmom ili obično fakturiranje. Moguća izmjene projekta za dodavanje
garaza. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski potpuno ravan.
Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve
komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je potpuno očišćen i
spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled
na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled

na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Ova nekretnina je udaljena 2,2 km zračne linije od mora, odnosno 4,9 km automobilom (cca 8 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom u tihom i mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34004

معلومات الاتصال إضافية

659375 الرقم المرجعي الداخلي:

34004 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للاتصال: