

ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora, Pula, أرض

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora

بيع
بناء، الكثير
674 m²
202,500.00 €
11.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Pula
Štinjan
52100

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora Velebna Pula je kao grad Rim, sagrađena na sedam brežuljaka. Smještena je na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te je najveći grad i glavna luka Istre. U Puli su koncentrirane tri tisuće godina povijesti. Različite dominacije; rimska, venecijanska, austrougarska, ostavile su u središtu grada neizbrisive arhitektonske i kulturne dokaze. Danas, šetajući ulicama i trgovima Pule, dobiva se dojam šetnje kroz muzej na otvorenom. Ali Pula nije samo povijest nego je i more i priroda: kristalno čisto more, sto kilometara razvedena obala s kamenitim i stjenovitim plažama, borove šume i prostranstva maslina. Pula nije samo popularna turistička destinacija već je urbani grad koji živi čitavu godinu. Nadomak velebne Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u pulskom prigradskom naselju Štinjan, na prodaju je urbanizirano zemljište 600 metara od mora. Katastarska čestica je nepravilnog oblika, teren je ravan i manjim dijelom je obrastao niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, ima pristup s asfaltiranog puta a svi infrastrukturni sustavi i mreže nalaze se uz zemljište. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja zemljište se nalazi u zoni stambene namjene u kojoj je dopuštena izgradnja slobodnostojećih građevina malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice i poluugrađenih i ugrađenih građevina malih gabarita: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice. Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže (P + 2). Pogled na more i brijunski arhipelag

pružati će se s prvog kata buduće građevine. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije i urednog vlasništva ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

33998

معلومات الاتصال إضافية

659380 الرقم المرجعي الداخلي:

33998 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للإتصال: