

**ISTRA, MARČANA Simpatična vila za odmor s bazenom!, Marčana, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA Simpatična vila za odmor s bazenom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	398 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	2
السعر:	490,000.00 €
نشرت من قبل:	11.10.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	Marčana
	52206

شهادة ملكية:	تصاريح
	نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:	موقف سيارات
	2

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom! Prodaje se moderno uređena vila s grijanim bazenom na području Marčane. Stambena površina vile iznosi 170 m<sup>2</sup> te se sastoji od open space dnevnog boravka s posebnim ugođajem kojeg daje kamin, kuhinje s blagovaonicom, četiri spavaće sobe te dvije kupaonice. Ova vila nudi potpuni mir i intimu budućim vlasnicima, a zbog izvanredne lokacije nalazi se na samo 10 minuta od pulskog aerodroma, trgovina, restorana, i svih potrebnih sadržaja, a važno je istaknuti kako se u neposrednoj blizini nalaze biciklističke staze. Svaka soba opremljena je klima uređajem te LCD televizorom, dok je kuhinja opremljena kvalitetnim aparatima. Nekretnina se prodaje namještena. Na potpuno ograđenoj okućnici od 398 m<sup>2</sup> smjestio se već spomenuti grijani bazen koji je odlična stvar za produživanje turističke sezone ukoliko budući vlasnici budu željeli nastaviti vrlo uhodan posao iznajmljivanja ove odlične nekretnine. U sklopu okućnice smjestio se zidani roštilj, vanjski tuš, sunčalište te parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD  
AGENCIJE: 33991

### معلومات الاتصال إضافية

659384 : الرقم المرجعي الداخلي:

33991 Agency ref id:

+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال: