

ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!, Barban, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, BARBAN - Šarmanтна kuća na mirnoj lokaciji!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

130 m²

قدم مربعة:

630 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

300,000.00 €

السعر:

11.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1953

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barban

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN - Šarmanтна kuća na mirnoj lokaciji! Nedaleko od Barbana, u manjem i mirnom selu, smještena je ova prekrasna nekretnina. Kuća je zadnja i nizu te pruža mir i privatnost svojim budućim vlasnicima. OPIS KUĆE Radi se o starijoj kući, izgrađenoj 1953. godine no zadnja adaptacija je obavljena 2015. godine. Sastoji se od prizemlja i kata te je ukupne stambene površine 130m². Ulaskom u prizemlje s desne strane nalazi se prostrani dnevni boravak s

prekrasnim kaminom koji će buduće vlasnike grijati tijekom zimskih dana. Iza dnevnog boravka nalazi se moderna otvorena kuhinja i blagovaonica za 6 ljudi. U prizemlju se nalazi i prva spavaća soba s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu te kupaonica. Stubištem se penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U prekrasnom ograđenom dvorištu nalazi se bazen te prekrasan zidani kamin s roštiljem i stol za blagovanje. Jedan veliki bonus koji budući vlasnici dobivaju uz ovu nekretninu je i poljoprivredno zemljište na kojem se nalazi veliki grm lovor višnje koji okružuje cijelu parcelu, park za djecu te igralište. Nekretnini pripadaju i 2 parkirna mjesta koja se nalaze odmah uz kuću. OPIS LOKACIJE Radi se o manjem i mirnom selu nedaleko od Barbana, te u selu živi svega nekoliko obitelji. Udaljenost od centra Barbana je svega nekoliko minuta vožnje. Sama lokacija pruža mir i privatnost. Kako se radi o kući za odmor, budući vlasnici kroz iznajmljivanje u turističke svrhe mogu vratiti investiciju kroz nekoliko godina ili kuću u potpunosti koristiti u privatne svrhe. Za više informacija o nekretnini ili za razgledavanje iste, kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33984

معلومات الاتصال إضافية

659388 الرقم المرجعي الداخلي:

33984 Agency ref id:

+385 95 391 9185 الهاتف للإتصال: