

## ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!, Barban, بيت

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | معلومات البائع     |
| info@dux-nekretnine.hr            | الاسم:             |
| Agencija                          | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأول:       |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting               | اسم الشركة:        |
| Croatia                           | Service Type:      |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:               |
| Rijeka                            | Region:            |
| 51000                             | City:              |
| Tizianova 8                       | الرمز البريدي:     |
| 385 91 480 8808                   | عنوان:             |
| 385 51 518 174                    | Mobile:            |
| Dux nekretnine agency operates    | Phone:             |
| with the aim of raising the       | عنا:               |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BARBAN - Šarmanтна kuća na mirnoj lokaciji!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

630 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

300,000.00 €

السعر:

11.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1953

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Barban

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN - Šarmanтна kuća na mirnoj lokaciji! Nedaleko od Barbana, u manjem i mirnom selu, smještena je ova prekrasna nekretnina. Kuća je zadnja i nizu te pruža mir i privatnost svojim budućim vlasnicima. OPIS KUĆE Radi se o starijoj kući, izgrađenoj 1953. godine no zadnja adaptacija je obavljena 2015. godine. Sastoji se od prizemlja i kata te je ukupne stambene površine 130m<sup>2</sup>. Ulaskom u prizemlje s desne strane nalazi se prostrani dnevni boravak s

prekrasnim kaminom koji će buduće vlasnike grijati tijekom zimskih dana. Iza dnevnog boravka nalazi se moderna otvorena kuhinja i blagovaonica za 6 ljudi. U prizemlju se nalazi i prva spavaća soba s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu te kupaonica. Stubištem se penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U prekrasnom ograđenom dvorištu nalazi se bazen te prekrasan zidani kamin s roštiljem i stol za blagovanje. Jedan veliki bonus koji budući vlasnici dobivaju uz ovu nekretninu je i poljoprivredno zemljište na kojem se nalazi veliki grm lovor višnje koji okružuje cijelu parcelu, park za djecu te igralište. Nekretnini pripadaju i 2 parkirna mjesta koja se nalaze odmah uz kuću. OPIS LOKACIJE Radi se o manjem i mirnom selu nedaleko od Barbana, te u selu živi svega nekoliko obitelji. Udaljenost od centra Barbana je svega nekoliko minuta vožnje. Sama lokacija pruža mir i privatnost. Kako se radi o kući za odmor, budući vlasnici kroz iznajmljivanje u turističke svrhe mogu vratiti investiciju kroz nekoliko godina ili kuću u potpunosti koristiti u privatne svrhe. Za više informacija o nekretnini ili za razgledavanje iste, kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33984

### معلومات الاتصال إضافية

659388 الرقم المرجعي الداخلي:

33984 Agency ref id:

+385 95 391 9185 الهاتف للإتصال: