

ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M2 NOVOGRADNJA 1.KAT, Tar-Vabriga, شقة

| معلومات البائع                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M2 NOVOGRADNJA 1.KAT

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| العنوان:     | عام               |
| عقار لـ:     | بيع               |
| قدم مربعة:   | 70 m <sup>2</sup> |
| طابق:        | 1                 |
| عدد الطوابق: | 3                 |
| غرف النوم:   | 3                 |
| الحمامات:    | 1                 |
| السعر:       | 226,175.00 €      |
| نشرت من قبل: | 11.10.2024        |

### شرط

|             |          |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:   | 2025     |

### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj:              | 52440             |

### تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| رخصة بنا ،:  | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

### معلومات اضافية

|       |          |
|-------|----------|
| مصعد: | نعم فعلا |
|-------|----------|



### تدفئة

|               |          |
|---------------|----------|
| تدفئة مركزية: | نعم فعلا |
|---------------|----------|

### موقف سيارات

|                     |   |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |
|---------------------|---|

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M2 NOVOGRADNJA 1.KAT Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Smješten na odličnoj lokaciji u Taru, ovaj stan pruža savršenu ravnotežu između udobnosti i praktičnosti. Nalazi se na svega nekoliko minuta od prekrasnog mora i plaža, a blizina centra s brojnim sadržajima poput restorana, trgovina, škole i vrtića čini ga idealnim mjestom za život. Ovaj stan smješten je na prvom katu stambene zgrade sa samo trinaest stambenih jedinica. Stan S5 prostire se na ukupnoj površini od 70,37 m2. Sastoji se od predprostora, kupaone, gostinjskog wc-a, utility/praone, dvije prostrane spavaće sobe te jedna ima izlaz na loggiu, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu. Dnevni boravak ima izlaz na loggiu. Zgrada posjeduje dizalo/lift. Stan dolazi s dva osigurana parkirna mjesta, a grijat će se električnim podnim grijanjem raspoređenim kroz cijeli stan. U stanu će biti postavljena jedan unutarnji klima uređaj koji omogućava grijanje i hlađenje i jedna vanjska klima jedinica, a biti će napravljene instalacije za još dva klima uređaja. Podne obloge u stanu bit će od keramike i postaviti će se kroz cijeli stan. Visokokvalitetna VEKA PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim roletama dodatno će osigurati udobnost i energetske učinkovitost. Sve potrebne usluge, uključujući trgovine, restorane i edukacijske ustanove, nalaze se na vrlo kratkoj udaljenosti, dok do predivnih plaža možete doći laganom šetnjom ili vožnjom. Ove plaže nude ne samo kristalno čisto more, već i raznovrsne aktivnosti, od restorana uz more do sportski sadržaja i zelene površine idealne za piknike. Ne propustite priliku da uživate u ovom predivnom stanu, gdje mediteranska atmosfera i suvremeni dizajn stvaraju savršen prostor za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33975

معلومات الاتصال إضافية

659392 الرقم المرجعي الداخلي:

33975 Agency ref id:

+385 97 766 8214 الهاتف للإتصال: