

ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M U NOVOGRADNJI S DIZALOM,Tar-Vabriga, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M U NOVOGRADNJI S DIZALOM

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	70 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	226,175.00 €
نشرت من قبل:	11.10.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

رخصة بنا ء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
-------	----------



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات:	2
----------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M U NOVOGRADNJI S DIZALOM Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Smješten na odličnoj lokaciji u Taru, ovaj stan pruža savršenu ravnotežu između udobnosti i praktičnosti. Nalazi se na svega nekoliko minuta od prekrasnog mora i plaža, a blizina centra s brojnim sadržajima poput restorana, trgovina, škole i vrtića čini ga idealnim mjestom za život. Ovaj stan smješten je na drugom katu stambene zgrade sa samo trinaest stambenih jedinica. Stan S9 prostire se na ukupnoj površini od 70,37 m<sup>2</sup>. Sastoji se od predprostora, kupaone, gostinjskog wc-a, utility/paone, dvije prostrane spavaće sobe te jedna ima izlaz na loggiu, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu. Dnevni boravak ima izlaz na loggiu. Zgrada posjeduje dizalo/lift. Stan dolazi s dva osigurana parkirna mjesta, a grijat će se električnim podnim grijanjem raspoređenim kroz cijeli stan. U stanu će biti postavljena jedan unutarnji klima uređaj koji omogućava grijanje i hlađenje i jedna vanjska klima jedinica, a biti će napravljene instalacije za još dva klima uređaja. Podne obloge u stanu bit će od keramike i postaviti će se kroz cijeli stan. Visokokvalitetna VEKA PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim roletama dodatno će osigurati udobnost i energetska učinkovitost. Sve potrebne usluge, uključujući trgovine, restorane i edukacijske ustanove, nalaze se na vrlo kratkoj udaljenosti, dok do predivnih plaža možete doći laganom šetnjom ili vožnjom. Ove plaže nude ne samo kristalno čisto more, već i raznovrsne aktivnosti, od restorana uz more do sportski sadržaja i zelene površine idealne za piknike. Ne propustite priliku da uživate u ovom predivnom stanu, gdje mediteranska atmosfera i suvremeni dizajn stvaraju savršen prostor za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33973

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 659393

Agency ref id: 33973

الهاتف للإتصال: +385 97 766 8214