

ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule, Fažana, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na
TOP lokaciji do Fažane i Pule

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

149 m²

حجم القطعة:

977 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

4

الحمامات:

4

السعر:

1.00 €

نشرت من قبل:

11.10.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

Fažana

Poštanski broj:

52212

تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule Istarski poluotok na svom jugozapadnom dijelu tisućljećima se ponosi slikovitom Fažanom s čarobnim otocima Nacionalnog parka Brijuni. Fažana, pitoreskno ribarsko mjesto nedaleko od drevne Pule, između maslinika i mora, danas je turističko odredište za autentično morsko iskustvo. Mjesto je tako čarobno i uistinu ga karakterizira mirna i opuštena atmosfera te gostoljubivost i toplina lokalnog stanovništva. Duž cijele obale općine Fažana prostiru se plaže i šetnice s brojnim kulturnim, sportskim i gastronomskim sadržajima, dok vas u zaleđu očekuju biciklističke i pješačke staze kroz maslinike i vinograde. U okruženju prekrasne Fažane nalazi se ova izuzetna vila s prekrasnim pogledom na maslinike i vinograde te bočnim pogledom na more s prostrane terase. Smještena na mirnoj lokaciji, ova nekretnina nudi oazu mira i privatnosti, a istovremeno je samo 10-15 minuta vožnje udaljena od prekrasnih plaža Fažane i Brijunskog otočja. Neto stambena površina vile je 149,79 m², dok je bruto stambena površina 168,09 m². S prekrasnim bazenom od 34 m² i prostranom okućnicom od 977 m², ova vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Budući da prizemlje nudi funkcionalan raspored s hodnikom, kupaonom za goste, spavaćom sobom s vlastitom kupaonom, ostavom i otvorenim dnevnim boravkom povezanim s blagovaonom i kuhinjom, ova vila spaja eleganciju i praktičnost u savršenom skladu. Na prvom katu nalaze se još dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na prostranu krovnu terasu od 26,87 m² s pogledom na more. Uživajte u privatnosti i luksuzu dok se opušate na terasi s pogledom na vrt i maslinike ili se osvježite u prekrasnom bazenu uz natkrivenu terasu. Vila nudi ukupno 4 kupaone, od kojih su 3 en-suite i može im se pristupiti iz odgovarajućih spavaćih soba. Ova vila opremljena je modernim inverter klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osim toga, u otvorenom dnevnom boravku nalazi se prekrasan kamin koji unosi dodatnu toplinu u cijelu kuću. Vila je opremljena klima uređajima u svim sobama, centralnim satelitskim sustavom sa ukupno 4 TV-a u svakoj sobi, modernom kuhinjom sa velikim zamrzivačem i vanjskim roštiljem koji je idealan za obiteljska druženja. U dnevnom boravku nalazi se i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor topline i pridonijeti atmosferi udobnosti i luksuza. Veliki bazen s mozaicima, rasvjetom i rimskim stepenicama pruža osvježanje u ljetnim danima, dok natkrivena terasa i vanjska rasvjeta stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Ova vila je kategorizirana sa 4 zvjezdice i savršena je za obiteljski boravak ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Uz visok stupanj opremljenosti i mogućnost direktnog preuzimanja poslova s gostima, ova nekretnina nudi potencijalnu isplativost prihoda, a čiste knjige za sve gradnje jamče sigurnost i povjerenje u investiciju. S privatnim parkingom za nekoliko vozila, velikim automatskim vratima, velikim prilazom i blizinom svih potrebnih sadržaja kao što su supermarketi, restorani i marine, ova vila u blizini Fažane predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i mediteranskog življenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

33968

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 659396

Agency ref id: 33968

الهاتف للاتصال: +385 95 825 4533