

## ŠIBENIK, VODICE - Stan u novogradnji s krovnom terasom S3, Vodice, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, VODICE - Stan u novogradnji s krovnom terasom S3

بيع  
112 m<sup>2</sup>  
4  
2  
270,120.00 €  
11.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط  
بنا، جديد:  
نعم فعلا



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Vodice  
منطقة المدينة: Vodice  
Poštanski broj: 22211

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 1

وصف  
معلومات إضافية:

ŠIBENIK, VODICE - Stan u novogradnji s krovnom terasom S3 U mirnom dijelu Vodica, smješten na prvom katu zgrade, nalazi se prostrani stan površine 112,55 m<sup>2</sup>, savršen za ugodan obiteljski život ili kao investicija za najam. Stan je podijeljen na prvi kat i krovnu terasu. Na prvom katu ulazimo u hodnik, ostava, kupaonica, zasebni WC, te dvije udobne spavaće sobe. Središnji dio stana čini prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta koji se povezuje s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu, idealno mjesto za uživanje na svježem zraku – bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večerama u krugu obitelji i prijatelja. Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu. Na ovoj etaži nalazi se hodnik iz kojeg se ulazi u još jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Također, s hodnika se pruža zaseban izlaz na veliku krovnu terasu s koje se otvara predivan pogled na okolinu. Ova terasa savršena je za opuštanje, roštilje ili okupljanja s obitelji i prijateljima. Stan je funkcionalan, te

predstavlja idealnu priliku za one koji traže mirno mjesto za život ili iznimnu investiciju za turistički najam. U gradnji ovog stana korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali, a svaki detalj je pažljivo planiran kako bi se osigurala dugotrajnost i funkcionalnost. Pažnja je posvećena svim aspektima – od podova i zidnih obloga, do sanitarija i stolarije, osiguravajući visoki standard kvalitete života. Stan se nalazi u mirnom dijelu Vodica, što ga čini savršenim za one koji traže opuštanje i privatnost, a istovremeno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, restorana i plaža. Ovo je izvrsna prilika za investiciju u kvalitetan i moderan stan na atraktivnoj lokaciji! VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33940

### معلومات الاتصال إضافية

659398 :الرقم المرجعي الداخلي:

33940 Agency ref id:

+385 99 252 7408 :الهاتف للإتصال: