

KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima, Karlobag.

بيت

	معلومات البائع
Ana Šporčić	الاسم:
Ana Šporčić	الاسم الاول:
Šporčić	الاسم الاخير:
Lika nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.nekretnine-lika.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	Region:
Otočac	City:
53220	الرمز البريدي:
Kralja Zvonimira 65	عنوان:
+385 53 / 771 372	Phone:
+385 53 / 746 345	Fax:
Agencija LIKA-NEKRETNINE	عنا:
je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH.	
Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .	
4/2008	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima

بيع
السكنية والتجارية
280 m²
72 m²

عام
العنوان:

عقار لاق:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم: 9
السعر: 450,000.00 €
نشرت من قبل: 11.10.2024

شروط
تم بناؤه: 1950
تحديث الماضي: 2021

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija
مدينة: Karlobag
منطقة المدينة: Karlobag
Poštanski broj: 53288

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا



الصرف الصحي، كهربا، تركيب الهاتف
D

معلومات اضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

تدفئة
نوع التدفئة: مكيف هوا

وصف
معلومات اضافية:
KARLOBAG - centar - stambeno-poslovni objekat, kuća katnica s ugostiteljskim objektom. U prizemlju je restoran - bistro ADRIATIK s daleko poznatim grill i ribljim specijalitetima, sastoji se od jedne velike prostorije sa šankom, kuhinje, dva spremišta, dva wc-a, jedan za goste m/ž, a drugi za osoblje. Na kat se ulazi iznava su ulazna vrata i betonske stepenice obložene keramikom, na prvom katu su dvije sobe i jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, na drugom katu dvije sobe s kupatilom, te jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, te u potkrovlju dva apartmana sa kupatilom i duž cijele kuće terasa s otvorenim pogledom na more. Iz svakog kata se vidi more. Kuća je nanovo adaptirana 2021, stavljene betonske deke, uređene i namještene kuhinje i kupatila (neke treba dovršiti, keramika sva kupljena i stoji unutra) na kući izmjenjeno krovšte i stavljen novi crijep Tondah. Kuća je 80% završena. Prvi kat je useljiv i namješten. Ispred kuće je velka terasa sa 10 stolova za po 4 osobe, ispred terase je

magistrala i more (prvi red do mora), novi stolovi i stolice, izrazito frekventno i u ljeti dobro posjećeno, velika ocjena na Bookingu, isplativa investicija. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Prodaje se zbog zdravstvenih razloga vlasnika.

معلومات الاتصال إضافية

659406 :الرقم المرجعي الداخلي:

1645 Agency ref id:

091/4666 190 :الهاتف للإتصال: