

Zvezdara - Lion - 2.0 ID#23096, Zvezdara, شقة

## معلومات البائع

Beostil Nekretnine	: الاسم
Beostil	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://beostilnekretnine.rs/">https://beostilnekretnine.rs/</a>	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
Knez Mihailova 23	: عنوان
063/347-790 063/347-100	Mobile:
011/3222-323	Phone:
Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly proffesional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.	: عنا



Professional approach, severity,  
positive impressions of our  
clients with whom we have  
already achieved some form of  
cooperation as well as clean and  
complete documentation that  
accompanies well crafted  
agreemantly and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## تفاصيل قائمة البيانات

Zvezdara - Lion - 2.0 ID#23096

بيع  
60.00 m<sup>2</sup>  
3  
6  
2  
1  
234,000.00 €  
12.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
في حالة جيدة جدا

بنا ، جديد:  
شرط:



## مكان

Serbia  
Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Zvezdara  
Ravanička  
11050  
مدينة:  
Adresa:  
Poštanski broj:

## معلومات اضافية

تركيب الهاتف، خط هاتف نشط، مكيف هواء ،  
نعم فعلا

بنية التحتية:  
مصعد:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

Na prodaju funkcionalan, 2.0 stan u novogradnji na odličnoj lokaciji. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika (3,2m<sup>2</sup>), deganžmana (6,05m<sup>2</sup>), dnevne sobe sa trpezarijom (23,62m<sup>2</sup>), kuhinje (5,42m<sup>2</sup>), spavaće sobe (13,11m<sup>2</sup>) kupatila (4,40m<sup>2</sup>) i terase (3,7m<sup>2</sup>). Ukupna površina stana je 59,5m<sup>2</sup> + ostava (4m<sup>2</sup>) -

معلومات اضافية:

Prodaje se kompletno opremljen savremenim i lux nameštajem. Bela tehnika u kuhinji Whirlpool, televizor Samsung The Frame, mašina za pranje i sušenje veša Lg, bojler Ariston. Sve je radjeno kvalitetno, pretežno je korišćen medijapan za opremanje. U celom stanu je uradjena šinska led rasveta Philips, LSV. - Stan je severno orijentisan. Specifikacija objekta : - Fasadna stolarija - Prozori i balkonska vrata: fasadna aluminijumska stolarija sistema aluminijum-drvo. - Keramika - Kupatilo : podne i zidne keramičke pločice A klase italijanskog proizvođača. Kuhinja : podne i zidne keramičke pločice A klase italijanskog proizvođača. Terasa: protivklizna granitna keramika A klase, laserski sečene italijanskog proizvođača. - Sanitarije - Sanitarna oprema A klase, kozlone wc šolje sa ugradnim geberitom, keramički umivaonik sa hromiranim sifonom, walk through tuš kabina, protivklizna keramika sa linijskim slivnikom A klase, tuš kabina pregradjena staklenim panelom od kaljanog stakla sa aluminijumskom konstrukcijom. Brend sanitarija Grohe i Vidima. - Parket - Višeslojni hrastov parket sa svim potrebnim sertifikatima uljen sa ekološki kvalitetnim lakovima. - Ulazna vrata - Bosal sa metalnom konstrukcijom i sigurnosnom bravom. - Unutrašnja vrata su sa klasičnim sistemom otvaranja izradjena od medijana. - Grejni sistem - Daljinski sistem grejanja povezan na sistem 'Beogradskih elektrana' aluminijumski radijatori proizvođača Global sa termostatskim glavama proizvođača Danfoss. Omogućeno je posebno merenje utroška toplote u stambenim jedinicama preko kalorimetra. - Klimatizacija - U dnevnoj sobi je inverter klima renomiranog proizvođača. - Elektrooprema - Elektrogalanterija je bele boje remomiranog proizvođača. Interfonski uredjaji sa kolorekranom i kamerom. Lokacija : Objekat je pozicioniran u urbanoj zoni, sa dosta zelenila i izuzetnom infrastrukturuom, koja omogućava kvalitetan i komforan život budućih vlasnika. Iako se nalazi u centru grada, orijentisan je ka mirnoj ulici te se buka ne oseća ni u jedno doba dana. Mogućnost kupovine garažnog mesta u podzemnoj garaži zgrade po ceni od 25.000. 234.000 je cena sa ugradnom kuhinjom, svom belom tehnikom u kuhinji, ugradnim elementima u kupatilu,3 ugradna plakara i ostavom. 244.000 je cena za kompletno namešten stan sa ostavom. Za svaku preporuku. Agencijska provizija 2%

### معلومات الاتصال إضافية

659441      الرقم المرجعي الداخلي:  
23096      Agency ref id: