

ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, شقة

## معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	الاسم الأول:
Fidius Broker 2	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Šibensko-kninska županija	بلد:
Vodice	Region:
Vodice	City:
22211	City area:
Ćirila i Metoda 1a	الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	عنوان:
+385 91 337 5522	Mobile:
	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora

mora

بيع

عام  
العنوان:

عقار لـ:

134 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
349,000.00 €	السعر:
12.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šibenik - Okolica	مدينة:
Bilice	منطقة المدينة:
22000	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK - BILICE - Na prodaju luksuzni stan u prizemlju s bazenom! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u mirnom naselju Bilice, pored Šibenika. Lokacija koja Vam omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste na manje od 10 minuta vožnje udaljeni od svih pogodnosti koje grad Šibenik nudi. Stan koji pruža savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i prirodnog okoliša. Objekt je novogradnja i predstavlja moderni projekt s atraktivnim dizajnom. Izgrađen je na zemljištu površine 448 m<sup>2</sup>. Zamišljen je kao obiteljska villa s dva odvojena stana.

Stan S1 proteže se na dvije etaže i sastoji se od podruma i prizemlja. Stan ima zaseban ulaz. Podrum ukupne stambene površine 35.83 m<sup>2</sup> obuhvaća spremište i strojarnicu. Prizemlje ukupne stambene površine 98.97 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza/hodnika, kupaonice, praonice, stubišta, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, spavaće sobe 2, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, te kuhinjom koja ima izlaz na lijepu natkrivenu terasu s pergolom na električni pogon i ispred koje se nalazi bazen površine 27 m<sup>2</sup> i uređena okućnica, ljetna kuhinja i vanjski tuš s toplom vodom. Naglasak je na odabiru vrhunskih materijala za gradnju i opremanje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla Aluk stolarije koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde što znači da sva stakla staklenih stijena i prozora

imaju apsorbirajuću UV zaštitu i smanjuju zagrijavanje za 25-30%. Prozori su opremljeni komarnicima i roletama na električni pogon. Ulazna vrata su protuprovalna. Izolacija kuće s kamenom vunom od 10 cm. Spušten je strop u knaufu i postavljene su ugradbene vodilice za zavjese radi elegantnog izgleda (kod svih prozora/kliznih stijena osim u kupaonicama i hodnicima). Villa je opremljena namještajem po mjeri (kuhinja DOIMO CUCCINE s aparatima, praonica s perilicom i sušilicom rublja). Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova niskoenergetska kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Provedeno je podno grijanje i podno hlađenje kroz cijeli stan. Radi podnog grijanja i hlađenja postavljena je visokokvalitetna keramika marke "Florim" u svim prostorijama. Dodatno, postavljeni su fotonaponski paneli na krovu za 3.69 KW. Stan ima toplinske dizalice i pripremu za solarni bojler na krovu. Klimatizacijski uređaji, parapteni konvektori marke "Daikin" nalaze se u dnevnom boravku i hodniku te omogućuju optimalnu temperaturu za vrijeme ljetnih vrućina. Kupaonice su opremljene električnim kupaonskim radiatorima. Bazen je grijani i ima toplinsku dizalicu, obložen keramičkim pločicama. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje elektrolizu za čišćenje i hidromasažne mlaznice na jednoj poziciji i po dvije mlaznice na 4 nivoa. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Projekt je trenutno u fazi završnog opremanja. Useljivo - 11/2024. godine. Ukupna neto korisna površina iznosi 134,80 m<sup>2</sup>. Cijena: 349.000 € + provizija U objektu je slobodan i stan S2 koji se nalazi na 1. katu - površina iznosi 103,42 m<sup>2</sup>. Cijena 259.000 € + provizija Moguća je kupovina cijelog objekta. Cijena iznosi 599.000 € + provizija Bilice Stubalj su malo mjesto blizu nacionalnog parka Krka, na jezeru Prokljan koje je otvoreno i spojeno s rijekom Krkom i morem. U mjestu je mala lučica za brodove. Prometno je odlično povezano, vrlo blizu je autocesta, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti od oko 50 km. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: A-421-S1

### معلومات الاتصال إضافية

659488 :الرقم المرجعي الداخلي:

A-421-S1 Agency ref id:

++385 91 3375522 :الهاتف للإتصال: