

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2, Maksimir,شقة

## معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Dom Ekspert d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.domekspert.he	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:
We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings.	
Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.	

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2

بيع	العنوان:
91 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
109 m <sup>2</sup>	الحمامات:
391,558.00 €	حجم الحديدية:
14.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Maksimir

مدينة:

منطقة المدينة:

10000

Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

قيّد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosobni stan u prizemlju s vrtom i velikom terasom u novogradnji, površine 91 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 73.86 m<sup>2</sup>, a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 91.06 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (8.91 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (13.90 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (10.01 m<sup>2</sup>) - spremišta (3.04 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (32.43 m<sup>2</sup>) - kupaonice (4.57 m<sup>2</sup>) - WC-a (1 m<sup>2</sup>) - terase (25.19 m<sup>2</sup>) - vrta (109.06 m<sup>2</sup>) Uz stan je obvezna

kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je u jesen 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina.  
KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020  
E-mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2505

### معلومات الاتصال إضافية

659522 الرقم المرجعي الداخلي:

2505 Agency ref id:

+385 95 371 0020 الهاتف للإتصال: