

NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan u prizemlju s vrtom, Sesvete, شقة

## معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.he">https://www.domekspert.he</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
	عنا:



Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan u prizemlju s vrtom

بيع	العنوان:
99 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
78 m <sup>2</sup>	الحمامات:
257,816.00 €	حجم الحديدية:
13.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

حجم الحديدية:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sesvete	مدينة:
	منطقة المدينة:
10360	Poštanski broj:



معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se komforan 4-soban stan u visokom prizemlju stambene zgrade čija izgradnja započinje krajem ljeta/početkom jeseni 2024. godine Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a sa vešerajem, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na vrt. Stanu pripada spremište u suterenu i jedno vanjsko nenatkriveno parkirališno mjesto. Grijana površina stana iznosi 92,96 m<sup>2</sup>, površina vrta je 78,80 m<sup>2</sup>, površina spremišta je 4,90 m<sup>2</sup>, a površina parkirališnog mjesta je 12,50 m<sup>2</sup>. Pripatci se obračunavaju po zakonskim koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripatcima iznosi 99,16 m<sup>2</sup>. Objekat će se graditi kao tri manje grade u nizu od kojih svaka ima po tri stana, a svaki stan je sam na etaži. Kao i u dosadašnjim projektima investitori ostaju vjerni visokokvalitetnoj gradnji i vrhunskim materijalima. Ugrađivat će se aluminijska vanjska stolarija sa rolatama na električno podizanje i komarnicima, kvalitetna protuprovalna vrata i unutarnja stolarija (Inotherm), vanjska fasada debljine stiropora 15 cm, kvalitetan parket i keramika, klima uređaji, videoportafoni i sl.

Grijanje će biti podno na plin. Dvršetak radova i useljenje se planira jesen 2025. godine. Stanovi će biti u sustavu PDV-a, a uredna vlasnička dokumentacija nakon dovršetka radova i tehničkog pregleda jamči sigurnu kupovinu i kreditom banke. Sopnica-obiteljsko naselje u Sesvetama koje čine obiteljske kuće, manje stambene zgrade i pojoji poslovni prostor. Osnovna škola je preko puta zgrade, vrtići su u Jelkovcu ili Sesvetama, a svi ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje, nalaze se u krugu od 2 km. Odlična prometna povezanost stanovnicima Sopnice omogućuje jednostavnije i brže putovanje do drugih lokacija u Zagrebu jer se u naselju nalazi nova stanica za vlak, izlaz na Slavonsku aveniju i autoput udajen je cca 1,9 km, a izlaz na Branimirovu cca 800 m, prometuje ZET-ova autobusna linija, a tramvajski terminal u Dupcu udaljen je cca 1200 m. Agent: Ana Jelečević  
Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE:  
2428

### معلومات الاتصال إضافية

659578 الرقم المرجعي الداخلي:

2428 Agency ref id:

+385 98 358 247 الهاتف للإتصال: