

Grđevinsko zemljište, 1615 m², Struga Nartska, Rugvica, أرض

معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.domekspert.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
	عنا:



Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište, 1615 m², Struga Nartskaبيع
بناء الكثير
1615 m²
40,375.00 €
12.11.2024عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Zagrebačka županija
منطقة المدينة: Rugvica
Poštanski broj: Struga Nartska 10370

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je građevinsko zemljište pravokutnog oblika ukupne površine 1615 m².

Širina zemljišta uz pristupni put je približno 17 m, a duljina zemljišta približno iznosi 109 m. Prema prostornom planu zemljište se nalazi u zoni mješovite namjene - pretežito stambene. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine, pomoćne, poljoprivredno-gospodarske, manje poslovne građevine, uz građevinu stambene namjene, građevine gospodarske namjene i na zasebnim građevnim česticama proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne i sl. Veličina pojedine građevine na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m², a površina svih građevina ne može biti veća od 600 m² GBP.

Minimalna veličina građevne čestice određuje se za izgradnju građevina na slobodnostojeći način, minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m², a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m. za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360 m², a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m. Minimalna dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje, a dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za slobodnostojeću građevinu iznosi 0.3, za poluugrađenu građevinu 0.4, ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina. Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl). Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m. Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteran, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteran, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9 m.

KONTAKT: Valentina Banovec Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956
Mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2414

معلومات الاتصال إضافية

659586 : الرقم المرجعي الداخلي:

2414 Agency ref id:

+385 99 462 0956 : الهاتف للإتصال: