

## USELJIVA NOVOGRADNJA! Atraktivan 3-soban stan na zadnjem katu - Brestje, Sesvete, شقة

### معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:

We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



USELJIVA NOVOGRADNJA! Atraktivan 3-soban stan na zadnjem katu - Brestje

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
81 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
225,472.00 €	السعر:
13.10.2024	نشرت من قبل:

شرط	بنا، جديد:
نعم فعلا	تم بناؤه:
2023	

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Grad Zagreb	مدينة:
Sesvete	منطقة المدينة:
10360	Poštanski broj:



تصاريح	شهادة ملكية:
نعم فعلا	

معلومات إضافية	كفاءة الطاقة:
B	

موقف سيارات	عدد مواقف السيارات:
2	

Prodaje se atraktivan trosoban stan na 2. katu stambene zgrade u nizu. Sastoji se od ulaza i stepenica koje vode u stan, hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na terasu (19,34 m<sup>2</sup>), kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih veća ima izlaz na vlastitu terasu (11,50 m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju dva vanjska parkirališna mjesta (17,29 m<sup>2</sup> i 16,62 m<sup>2</sup>) i spremište u podrumu (7,83 m<sup>2</sup>). Grijana površina stana iznosi 65,24 m<sup>2</sup>, pripatci se obračunavaju prema odgovarajućim koeficijentima, a NKP stana sa svim

وصف  
معلومات إضافية:

pripatcima iznosi 81,99 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 2023. godine te je u potpunosti dovršena i useljiva. Građevinski radovi izvršeni su od strane investitora s dugogodišnjim iskustvom u gradnji, a ugrađeni materijali i oprema su kvalitetni.

Grijanje je podno preko Vaillant dizalica topine, ugrađeni su klima uređaji u dnevnom boravku. Vanjska fasada je stiropor debljine 15 cm, vanjska stolarija je Salamander s troslojnim staklima, roletama i komarnicima, a na podovima su troslojni hrastovi parketi u kombinaciji s kvalitetnom keramikom. Raspored je odličan, a stan je orijentiran na istok, jug i zapad. Vlasnička dokumentacija je uredna, zgrada ima uporabnu dozvolu, etažirana je i moguća je kupovina kreditom banke. Energetski certifikat je B razreda. Lokacija - Sesvete, Brestje, obiteljsko naselje sa svim sadržajima potrebnim za ugodno stanovanje udaljeno 1 km od centra Sesveta i 3 km od tramvajskog terminala u Dupcu. Svi ključni prometni pravci nalaze se u krugu od 3 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2241

### معلومات الاتصال إضافية

659661 :الرقم المرجعي الداخلي:

2241 Agency ref id:

+385 98 358 247 :الهاتف للإتصال: