

Obiteljska kuća u prirodi s velikim potencijalom, Sveti Ivan Zelina, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina, بيت

معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Dom Ekspert d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.domekspert.he	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:

We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



Obiteljska kuća u prirodi s velikim potencijalom, Sveti Ivan Zelina, Hrnjanec

بيع
منفصل
396 m²
5
2
380,000.00 €
15.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

1998

شروط
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Zagrebačka županija
منطقة المدينة: Sveti Ivan Zelina
Poštanski broj: Hrnjanec
10380



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

B

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se obiteljska kuća površine 396 m² na lijepoj i mirnoj lokaciji u Hrnjancu - Sveti Ivan Zelina. Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja. Dio kuće s podrumom izgrađen je prije 1968. godine, dok je ostatak kuće dograđen 1998. godine. Podrum je površine 100 m² i datira iz 1903. godine, a u kojem je prosječna temperatura tokom cijele godine između 12 i 14°C. Podrum se trenutno upotrebljava za skladištenje hrane i pića iz vlastite proizvodnje. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije sobe, open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu površine 16 m². Prizemlje i potkrovlje su povezani unutarnjim stubištem iz dnevnog boravka. U potkrovlju su smještene tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na lođu i prostrana kupaonica. Stolarija na kući je PVC, fasada je termo - stiropor debljine 12 cm, na pojedinim dijelovima i deblji. Krov je promijenjen 2023. godine,

pokriven je crijepom. Kuća ima potencijal za dvije stambene jedinice uz minimalne preinake. Građena je na parceli površine 1924 m² na kojoj se također nalazi i gospodarska zgrada površine 70 m², a koristi se kao prostor za poslovne svrhe. Na objektu je provedena struja, plin, voda i odvodnja te se može prenamijeniti u stambeni prostor. Sastavni dio cijene su i dvije parcele ukupne površine 1158 m² na kojima se nalaze dva plastenika s provedenom strujom, vodom i plinom, a koji služe za proizvodnju povrća. Od komunalnih priključaka, kuća ima gradski vodovod, plin i struju. U dvorištu se nalazi i vlastiti bunar. Za odvodnju se koristi sabirna jama. Lokacija: kuća se nalazi u prekrasnoj prirodi, pkružena obiteljskom kućama i manjim gospodarstvima. Prilazna cesta je asfaltirana, postoji ulična rasvjeta, autobus, škola i trgovina nalaze se 1,5 km od kuće, a u blizini rometuje Čazmatransova autobusna linija. Moguća je zamjena za drugu nakretninu na moru ili na području Svetog Ivana Zeline. Snježana Čabraja
Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD
AGENCIJE: 2230

معلومات الاتصال إضافية

659667 :الرقم المرجعي الداخلي
2230 Agency ref id:
+385 99 360 1634 :الهاتف للإتصال