

## Trosoban stan s vrtom u luksuznoj novogradnji, 82 m<sup>2</sup>, Gornji Bukovac, Maksimir, شقة

### معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:

We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



Trosoban stan s vrtom u luksuznoj novogradnji, 82 m<sup>2</sup>, Gornji Bukovac

بيع	العنوان:
82 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
73.2 m <sup>2</sup>	الحمامات:
343,098.00 €	حجم الحديدية:
13.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Maksimir  
مدينة:

منطقة المدينة:

10000  
Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se trosoban stan, s vrtom površine 73 m<sup>2</sup>, u luksuznoj novogradnji na Gornjem Bukovcu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i zasebnog WC-a. Također mu pripadaju vrt, vanjsko parkirno mjesto, garažno parkirno mjesto i spremište u podrumu. Grijana površina stana iznosi 63.57 m<sup>2</sup>, svi pripadci su obračunati po koeficijentu, a neto korisno površina iznosi 82.32 m<sup>2</sup>. Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno četiri stambene jedinice, a predviđeni rok za useljenje je ljeto 2024. Ispod zgrade je projektirana podzemna garaža i podrumaska spremišta za stanare, a svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Visoka energetska učinkovitost i pažnja prema detaljima omogućuje

maksimalnu uštedu potrošnje energije i visoku kvalitetu života u novom domu.  
SPECIFIKACIJA OPREME: - armiranobetonska konstrukcija te protuprovalna i protupožarna vrata koja osiguravaju sigurnost - podno grijanje preko dizalice topline proizvođača DAIKIN - DAIKIN klima uređaj u svakoj prostoriji stana - vanjska kombinirana ALU - drvo stolarija s velikim otvorima visine 240 cm - unutarnja stolarija visine 220 cm - keramika renomiranog talijanskog proizvođača MARAZZI - prvoklasni hrastov parket prilagođen podnom grijanju - visina gotovih stropova 290 cm - priprema za punjenje električnih automobila na parkirnim mjestima - kamin u svakom stanu kao alternativni izvor grijanja - Geberit i Laufen program sanitarija - kombinacija DEMIT (kamena vuna 20 cm) i ventilirane fasade za optimalnu zaštitu od nepovoljnih vremenskih uvjeta i poboljšane toplinske, zvučne i vatrootporne performanse zgrade. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini jugozapadne orijentacije. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 600 m, a najbliža trgovina približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Asistent agenta: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr Ivana Čikić Mob: 098 9161 521 Mail: ivana.cikic@domekspert.hr Ured: Frana Kesterčaneka 2b, Maksimir, Zagreb ID KOD AGENCIJE: 2221

### معلومات الاتصال إضافية

659669 :الرقم المرجعي الداخلي  
2221 Agency ref id:  
+385 95 371 0020 :الهاتف للإتصال