

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan s balkonom, 77m2, Maksimir,

شقة

معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Dom Ekspert d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.domekspert.he	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:

We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan s balkonom, 77m2

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	70 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	304,311.00 €
نشرت من قبل:	16.11.2024

شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Maksimir
منطقة المدينة: 10000
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban stan u novogradnji na prvom katu, površine 77 m². Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 73.86 m², a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 76.75 m². Stan se sastoji od: - hodnika (8.91 m²) - WC-a (1.00 m²) - spavaće sobe (10.01 m²) - spavaće sobe (13.90 m²) - dnevnog boravka s blagovaonicom (24.84 m²) - kuhinje (7.59 m²) - kupaonice (4.57 m²) - spremišta (3.04 m²) - balkona (11.56 m²) Uz stan je obvezna kupovina

dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno četiri stambene jedinice, a predviđeni rok za useljenje je rujan 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2189

معلومات الاتصال إضافية

659680 :الرقم المرجعي الداخلي
2189 Agency ref id:
+385 95 371 0020 :الهاتف للإتصال