

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2, Maksimir, شقة

## معلومات البائع

Dom Ekspert	: الاسم
Dom	: الاسم الاول
Ekspert	: الاسم الاخير
Dom Ekspert d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	: الرمز البريدي
Frana Kesterčaneka 2b	: عنوان
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	: عنا



We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2

بيع  
134 m<sup>2</sup>  
2  
3  
2  
178.35 m<sup>2</sup>  
577,576.00 €  
13.10.2024عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
حجم الحديدية:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا

شرط  
بنا ، جديد:Croatia  
Grad Zagreb  
Maksimir

10000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بنا ،:  
شهادة ملكية:نعم فعلا  
قيد التحضيرمعلومات اضافية  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban stan u novogradnji u prizemlju s terasom, vrtom i zasebnim ulazom, površine 134 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 80.37 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 134.32 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (6.25 m<sup>2</sup>) - garderobe (2.30 m<sup>2</sup>) - gospodarske prostorije (2.13 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (11.13 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (4.06 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (14.26 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s

وصف  
معلومات اضافية:

blagovaonicom (28.93 m<sup>2</sup>) - kuhinje (6.23 m<sup>2</sup>) - kupaonice (5.08 m<sup>2</sup>) - terase (21.97 m<sup>2</sup>) - vrta (178.35 m<sup>2</sup>) Ovom stanu pripadaju dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta te uz zajednički, ima i svoj zaseban ulaz. Kupac ima mogućnost kupiti i dodatno garažno parkirno mjesto. Cijena garažnog parkirnog mjesta iznosi 25.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je rujan 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2180

### معلومات الاتصال إضافية

659684 :الرقم المرجعي الداخلي  
2180 Agency ref id:  
+385 95 371 0020 :الهاتف للإتصال