

Zemljište, 4299 m², Gajec, okolica Sesveta, Sesvete, أرض

معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.domekspert.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
	عنا:



Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Zemljište, 4299 m², Gajec, okolica Sesveta

بيع

بنا، الكثير

4299 m²

185,000.00 €

25.11.2024

عام
العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sesvete : مدينة:

10000 Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se zemljište površine 4299 m² na lijepoj i mirnoj lokaciji. Smješteno je u naselju Gajec pored Soblinca. Širina zemljišta uz cestu iznosi približno 41 metar, a dubina mu je približno 100 metara do 150 u najdužem dijelu. Parcela je nepravilnog pravokutnog oblika. Teren je u nagibu prema zapadnoj strani. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta s obje strane. Zemljište se sastoji od 3 katastarske čestice, građevinski dio iznosi približno 1400 m². Dimenzije građevinskog dijela su približno 41 metar uz cestu i 50 metara u dubinu. Komunalna infrastruktura (struja, plin, voda) se nalazi na cesti ispred parcele, a za odvodnju je predviđena sabirna jama. Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m² s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m², s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m², s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Dubina građevne čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: - za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m² najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena; Prirodni teren nije moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice. Stambena i stambeno-gospodarska građevina mogu se graditi nadzemno kao jednoetažna, dvoetažna, troetažna ili četveroetažna, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Lokacija: Okruženje čine obiteljske kuće. Prva veća trgovina je NTL u Soblincu udaljen 3 kilometra, dječji vrtić je udaljen

600 metara od zemljišta, a najbliža osnovna škola je OŠ Ivana Grande u Soblincu udaljena 2.8 kilometara. Autobusna stanica se nalazi preko puta parcele, a prometuje ZET-ova linija autobusa Dubec - Blaguša. Snježana Čabraja Mob. +385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2110

معلومات الاتصال إضافية

659689 الرقم المرجعي الداخلي:
2110 Agency ref id:
+385 99 360 1634 الهاتف للإتصال: