

**SNIŽENO! Zemljište s starom kućom, Blaškovec, 4006 m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, أرض**

## معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
	عنا:



Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

SNIŽENO! Zemljište s starom kućom, Blaškovec, 4006 m<sup>2</sup>بيع  
بناء الكثير  
4006 m<sup>2</sup>  
45,000.00 €  
13.10.2024عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Zagrebačka županija  
مدينة: Sveti Ivan Zelina  
منطقة المدينة: Blaškovec  
10380  
Poštanski broj:تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se zemljište površine 4006 m<sup>2</sup> sa starom kućom u Blaškovcu, Sveti Ivan Zelina. Zemljište se sastoji od osam parcela. Prema lokacijskoj informaciji 1539 m<sup>2</sup> je građevinskog zemljišta, a 2467 m<sup>2</sup> je poljoprivredno. Od komunalnih priključaka kuća ima struju, a na cesti ispred parcele se nalaze voda i plin. Širina zemljišta uz glavnu prometnicu je približno 25 m, a dubina zemljišta je približno 80 m. Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. u skladu s odredbama Zakona i Prostornog plana. Po tipologiji izgradnje mogu se graditi slobodnostojeće i poluugrađene (dvojne) građevine. Poluugrađene građevine moraju biti međusobno arhitektonski uklopljene (s protupožarnom izvedbom prislonog zida). Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P+1+Pk, odnosno P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m. - P+ Pk, odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m<sup>2</sup>, osim za višestambene građevine, minimalna širina građevne čestice 14m na mjestu građevnog pravca. - za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m<sup>2</sup>, minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi min. 5m. Udaljenost

horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti, ali ne manje od 1m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 40%. Lokacija: zemljište je udaljeno 15 km od Sesveta. Okolinu čine obiteljske kuće i manja gospodarstva te prekrasna priroda s puno zelenila.  
Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956  
E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2060

### معلومات الاتصال إضافية

659703 :الرقم المرجعي الداخلي:

2060 Agency ref id:

+385 99 462 0956 :الهاتف للإتصال: