

Maksimir, Jordanovac, useljivi penthouse s krovnom terasom - 188m2.شقة, Maksimir,

## معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Dom Ekspert d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.domekspert.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Frana Kesterčaneka 2b	الرمز البريدي:
0038512013007	عنوان:
Our story began back in 2007.	Phone:
We started as a local agency in	عنا:
the eastern part of Zagreb, but	
over the years we've built a vast	
network of top experts and	
expanded our activities on the	
area of the whole City of	
Zagreb and its surroundings.	
Today our team includes	
lawyers, architects, surveyors,	
construction engineers, and	
financial advisors in the domain	
of real estate brokerage.	
Services of Dom Ekspert	
include the purchase and sale of	
apartments, houses, terrains,	
and business premises. Our	
main goal is to protect clients'	
interests, conduct business	
honestly, and employ good	
business practices. Through our	
work, we strive daily to justify	
our clients' trust and maintain	
an image of experts in the real	
estate business.	
123/2009	Reg No.:



Maksimir, Jordanovac, useljivi penthouse s krovnom terasom - 188m2

بيع  
187 m<sup>2</sup>  
2  
2  
3  
2  
828,000.00 €  
17.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024

شروط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

Croatia  
Grad Zagreb  
Maksimir  
10000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء،  
شهادة ملكية:



نعم فعلا  
قيد التحضير

معلومات إضافية  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
2

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواضع السيارات:

Prodaje se trosoban penthouse u Maksimiru, s privatnim pristupom na krov. Stan se nalazi na drugom katu novosagrađene zgrade s liftom, a objekt se ističe armiranobetonskom konstrukcijom i najvišim standardima materijala i opreme. Stan je useljiv, grijana stambena površina iznosi 104,38 m<sup>2</sup>, a ukupna neto korisna površina sa svim pripadcima je 187.55 m<sup>2</sup>. Orijentiran je na sve 4 strane od kojih

وصف

معلومات إضافية:

su jug i zapad glavna orijentacija. Visina stropa je 280 cm. SASTOJI SE OD: - ulaznog prostora (10.05 m2) - hodnika (10.31 m2) - dvije spavaće sobe (19.54 m2 i 10.94 m2) - tri kupaonice (5.58 m2, 5.50 m2 i 3.35 m2) - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (39.11 m2) - vanjske terase (113,33 m2) - krovne terase (126,53 m2) Stanu pripada spremište u podrumu površine 10,77 m2 i garažno parkirno mjesto u podrumu površine 13,50 m2. Cijena svega navedenog je 828.000 EUR. Moguća je kupovina dodatnog garažnog mjesta u podrumu uz nadoplatu od 35.000 EUR. Od vrhunske opreme izdvajamo: - kombinacija ventilirane fasada i fasadne opeke - vanjska aluminijska stolarija sa troslojnim staklom - podno grijanje dizalicama topline (Daikin) - protuprovalna vrata (Oikos) - vrhunska sanitarna oprema (Duravit i Hansgrohe) - direktan ulaz u stan iz lifta (dodatna protuprovalna vrata montirana za sigurnost) - skrivena sobna vrata (BARAUSSE)

KONTAKT: Ivana Čikić Mob: +385 98 916 1521 Mail:

ivana.cikic@domekspert.hr Adresa: Frana Kesterčaneka 2b, Zagreb ID KOD

AGENCIJE: 2023

### معلومات الاتصال إضافية

659711 :الرقم المرجعي الداخلي:

2023 Agency ref id:

+385 98 916 1521 :الهاتف للإتصال: