

Grđevinsko zemljište s kućom, 2880 m2, Sesvete, أرض

## معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
	عنا:



Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

Građevinsko zemljište s kućom, 2880 m<sup>2</sup>

بيع

بنا، الكثير

2880 m<sup>2</sup>

403,000.00 €

13.10.2024

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Grad Zagreb

منطقة المدينة: Sesvete

Poštanski broj: 10000



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se građevinsko zemljište s kućom površine 2880 m<sup>2</sup> u Popovcu, Sesvete. Zemljište se sastoji od dvije parcele te je u cijelosti u M1 zoni (mješovite, pretežito stambene namjene). Širina zemljišta uz cestu je približno 25 m, a dubina na najdužem dijelu približno je 112 m. Pomoćne i/ili manje gospodarske građevine mogu se graditi do 50 m<sup>2</sup> tlocrtno površine na jednoj građevnoj čestici. Iznimno, na građevnim česticama uz Varaždinsku cestu, pomoćne i/ili manje gospodarske građevine mogu se graditi do 100 m<sup>2</sup> tlocrtno površine. Ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca građevine je najviše 7,5 m. Bruto razvijena površina glavne građevine može biti najviše 500 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće, a 300 m<sup>2</sup> za poluotvorene građevine. U jednoj glavnoj građevini mogu se graditi najviše dva stana. Prigodom nove gradnje udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ulice mora biti najmanje 5,0 m, a uz Varaždinsku cestu najmanje 8,0 m. Najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica mora biti pola visine (h/2), ali ne manje od 3,0 m, računajući od fasade ili od istaka na fasadi. Prigodom rekonstrukcije postojećih građevina najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m, računajući od istaka na fasadi. U već sagrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom: - da udaljenost od drugih međa susjednih građevnih čestica nije manja od 3 m; - da se na građevini koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice ne mogu graditi otvori prema toj međi. Veličina građevne čestice s postojećom gradnjom ne može biti manja od: - za slobodnostojeće građevine - 350 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice mjerene na mjestu građevinskog pravca građevine ne može biti manja od 14 m; - za poluotvorene građevine - 300 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na

mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice s postojećom gradnjom može biti: - za slobodnostojeće građevine - najviše 30%; - za poluotvorene građevine - najviše 40%. Građevne se čestice mogu formirati samo ako imaju direktan pristup na javnoprometne površine planirane Urbanističkim planom. Kuća je površine 214,98 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te kuhinje. Od komunalne infrastrukture kuća ima struju, vodu i plin. Grijanje je centralno na plin, a odvodnja se vrši putem gradske kanalizacije. Vanjska stolarija u prizemlju je PVC, a u potkrovlju drvena.  
Asistent agenta: Valentina Banovec Mob: 099/462-0956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1903

### معلومات الاتصال إضافية

659742 الرقم المرجعي الداخلي:

1903 Agency ref id:

+385 99 462 0956 الهاتف للإتصال: