

## POVOLJNO! Zemljište 3982 m2 na lijepoj lokaciji - Belovar, Sesvete, أرض

### معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
	عنا:



Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

POVOLJNO! Zemljište 3982 m2 na lijepoj lokaciji - Belovar

بيع  
بناء ، الكثير  
3982 m<sup>2</sup>  
135,000.00 €  
13.10.2024عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Grad Zagreb  
مدينة: Sesvete  
10000  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se veliko zemljište koje se sastoji od dvije parcele ukupne površine 3982 m<sup>2</sup>. Zemljište je prednjim dijelom u građevinskoj zoni, a stražnjim dijelom u poljoprivrednoj zoni. Prednji dio zemljišta na kojem je moguća gradnja je površine cca 1850 m<sup>2</sup>. Namjena je pretežito stambena. Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj (pretežito) stanovanju mogu se, uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje gospodarske građevine. Individualna građevina može se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska), biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Niska građevina može se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska), biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Ako se gradi nova niska građevina, gradi se kao samostojeća i veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>. Ako se gradi stambeno-gospodarska građevina ili se uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici smješta poljoprivredna gospodarska ili (i) manja gospodarska građevina, veličina građevne čestice ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 600 m<sup>2</sup> - za poluugrađene građevine - 480 m<sup>2</sup> - za skupne

građevine - 360 m2 Dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: - za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m2 najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena; Od infrastrukture dostupna je struja i voda, odvodnja se rješava preko septičke jame.

Neposredna blizina ZET-ovog autobusa. Vlasnička dokumentacija je uredna, moguća je kupovina kreditom banke. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247

Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1899

### معلومات الاتصال إضافية

659744 الرقم المرجعي الداخلي:

1899 Agency ref id:

+385 98 358 247 الهاتف للإتصال: