

## Atraktivna parcela za gradnju stambenog kompleksa u Soblincu-6156 m<sup>2</sup>,

Sesvete, أرض

### معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Dom Ekspert d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.domekspert.he	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:

We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



Atraktivna parcela za gradnju stambenog kompleksa u Soblincu-6156 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
6156 m<sup>2</sup>  
430,920.00 €  
18.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Grad Zagreb  
10000  
Poštanski broj: Sesevete

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

وصف  
معلومات إضافية:

Prodaje se građevinska parcela ukupne površine 6156 m<sup>2</sup> pravilnog pravokutnog oblika. Parcela je ravna, širine uz cestu je 35 m, dok je u dubinu 174 m. Nalazi se uz glavnu, Soblinečku cestu, a ima prilaz i na stražnji dio parcele s Kumrovečke ceste. Smještena je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a namjena je pretežno stambena. Parcela je idealna za gradnju manjeg stambenog kompleksa sa urbanim vilama ili kućama u nizu. Građevna čestica za slobodnostojeće građevine može biti minimalno 350 m<sup>2</sup>, dok za poluotvorene građevine može biti minimalno 300 m<sup>2</sup>. Izgrađenost parcele za slobodnostojeće građevine je 30 %, dok je za poluotvorene 40 %. Nalazi se u obiteljskom naselju Soblinec, koje se vrlo brzo i kvalitetno razvija. Udaljeno je svega 3 km od centra Sesveta, a nalazi se na križištu puteva Zagreb, Varaždin, Dugo Selo, Marija Bistrica. Prometuju četiri linije ZET-ovog autobusa koje voze do tramvajskog terminala u Dupcu. U naselju se nalazi novija, velika osnovna škola sa športskom dvoranom, supermarket, pekara, pošta, benzinska postaja i sl. Okruženje čine novije obiteljske kuće i prostrane travnate livade, preko kojih je otvoren lijep pogled prema zagrebačkom Sljemenju. Izlaz na autoput i Zagrebačku obilaznicu udaljen je 1 km i omogućuje da se u vrlo kratkom roku dođe u bilo koji dio grada Zagreba. Izgradnja stambenog kompleksa idealna je investicija jer je naselje privlačno mlađim obiteljima s malom djecom, ali i populaciji drugih uzrasta, radi blizine Sesveta i Zagreba, a opet radi zelenila i mira koji omogućuje ugodno prirodno okruženje. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-494-1

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 659750  
Agency ref id: DX-494-1

+385 98 358 247

الهاتف للإتصال :