

## SNIŽENO! Zemljište 14289 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za gradnju hale - Blaževdol, Sv. I. Zelina, Sveti Ivan Zelina, أرض

### معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:

We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



## عام

العنوان:

SNIŽENO! Zemljište 14289 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za gradnju hale -  
Blaževdol, Sv. I. Zelina

ع قار ل:

بيع

نوع الأرض:

بناء الكثير

قدم مربعة:

14289 m<sup>2</sup>

السعر:

300,000.00 €

نشرت من قبل:

13.10.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagrebačka županija

مدينة:

Sveti Ivan Zelina

منطقة المدينة:

Blaževdol

Poštanski broj:

10380

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se građevna parcela uz glavnu cestu prema sv. Ivanu Zelini, u poslovnoj zoni u Blaževdolu, ukupne površine 14289 m<sup>2</sup>. Parcela je pravilnog, pravokutnog oblika i cijela je u građevnoj zoni poslovne namjene. Širina uz cestu je 55 m, a 260 m u dubinu. Ishođena je i plaćena građevinska dozvola za gradnju hale, tj. proizvodno skladišnog prostora s uredskim i pratećim prostorijama. Građevina je prema projektnoj dokumentaciji locirana na sredini parcele, pravokutnog je oblika (30,30 m X 22,00 m), GBP 842 m<sup>2</sup>, a sastojala bi se od prizemlja (666 m<sup>2</sup>) i kata (176 m<sup>2</sup>). Na cesti se nalazi kompletna infrastruktura, građevina bi po završetku gradnje bila prikopčana na strujnu, plinsku, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu, a za odvodnju na parceli bi se izvela septička jama. Jedan dio parcele je profesionalno nasut. Cijeli postupak je sljedeći: skinut je humus 10 cm, postavljene su dvije drenažne cijevi za lijevu i desnu stranu i izvučene do potoka, geo folija, kameni nasip (krupniji, sitniji), završi sloj sitni šljunak. Vlasnički list je uredan i nema tereta. Vlasnik je pravna osoba, a moguća je i kupovina firme. U obzir dolazi i zamjena za drugu nekretninu (stan ili zemljište) uz nadoplatu. Blaževdol - naselje prije samog ulaza u sveti Ivan Zelinu, parcela je smještena u poslovnoj zoni, okružena je drugim poslovnim halama. Cesta je široka i prilaz je pristupačan za sve vrste vozila. Izlaz na autoput moguć je na čvorištu sv. Helena (cca 5 km) ili Popovec (cca 10 km). Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-839-1

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 659751

Agency ref id: DX-839-1

الهاتف للإتصال: +385 98 358 247