

## Atraktivna obiteljska kuća sa bazenom, Nespeš, Sv. I Zelina, 387 m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, بيت

### معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Dom Ekspert d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.domekspert.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:

We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



Atraktivna obiteljska kuća sa bazenom, Nespeš, Sv. I Zelina, 387 m<sup>2</sup>

بيع  
منفصل  
387 m<sup>2</sup>  
6  
3  
280,000.00 €  
13.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2006

شروط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Sveti Ivan Zelina  
Nespeš  
10380  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
5  
نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

Prodaje se lijepa i atraktivna obiteljska kuća na divnoj lokaciji okružena prirodom.

Kuća sa sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, trenutno se koristi kao jedna stambena jedinica, no po potrebi mogu biti i dvije odvojene stambene jedinice. U prizemlju se nalazi garaža i prostrana uredska prostorija koja je hodnikom povezana sa stambenim prostorom u prizemlju. U hodniku se nalazi i manja

وصف  
معلومات اضافية:

kupaonica. Iz hodnika ulazi se u stambeni dio prizemlja gdje se nalazi prostran dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom i otvoreno unutarnje stubište za kat.

Kompletan dnevni prostor se pomicanjem velike staklene stijene povezuje s terasom i dvorištem. Uz bazen napravljena je vanjska garderoba s kupaonicom i saunom. Bazen je smješten uz terasu na koju se izlazi iz dnevnog boravka.

Dimenzija je 3,5 m X 7 m ima ugrađenu rasvjetu, grijanje, masažere, filtraciju i mogućnost protustrujnog plivanja. Iz dnevnog boravka ide se na kat gdje se nalazi spavaća soba, predsoblje s izlazom na prostranu terasu, a s terase se ide u još jednu spavaću sobu koja ima visoki strop (planirana galerija) i pristup potkrovlju. Drugi

dio kata uređen je kao zasebna stambena jedinica, s ostatkom kuće povezan je preko predsoblja na katu, ali ima i svoj poseban ulaz izvana. Sastoji se od balkona, hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i kupaonice.

Tavanski dio kuće potrebno je dovršiti, provedene su instalacije, krovnište je izolirano, ugrađeni Velux krovni prozori, zidovi su ožbukani. U dvorištu se nalazi i prostrana sjenica s ljetnom kuhinjom, pečenjarom, krušnom peći i svim potrebnim detaljima za provođenje ljetnih dana na otvorenom. Dvorište je kompletno ograđeno, ograda je na daljinski, prilaz je popločan kockama, proveden je sustav navodnjavanja travnatih površina, okoliš je uređen ukrasnim biljem i drvećem.

Napravljena je nadstrešnica za dva automobila. Stari dio kuće gdje se danas nalaze garaža i ured, sagrađen je 1977. godine. Ostatak kuće dograđen je i uređen 2006. godine. Fasada je stiropor debljine 8 cm, vanjska stolarija je PVC. Na krovu je lim.

Namještaj u kući predmet je dogovora. Kuća ima urednu dokumentaciju, moguća je kupnja putem kredita banke. Mogućnosti koje pruža kuća su velike, od ugodnog života u prirodi, do bavljenja turističkim iznajmljivanjem za kojim je na takvim lokacijama velika potražnja. Stambene jedinice moguće je u potpunosti odvojiti čime bi si budući vlasnici omogućili stanovanje u jednom dijelu kuće, a najam ili posao u drugom dijelu kuće. Nespeš - naselje smješteno u lijepoj prirodnoj oazi na rubovima grada Zagreba. Općinski spada pod grad Sveti Ivan Zelina. Prometuje Čazmatransov autobus, ZET-ove linije dostupne su u Lužanu, svega 5 minuta vožnje autom od kuće. U naselju se nalazi osnovna škola, vrtić i trgovina.

Konstantno se ulaže u razvoj i infrastrukturu naselja. Nedavno su uređene sve pristupne ceste i pušta se u pogon novi gradski vodovod. Asistent agenta:

Valentina Banovec Mob: 099 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr

ID KOD AGENCIJE: DX-1153-1

## معلومات الاتصال إضافية

659755

الرقم المرجعي الداخلي:

DX-1153-1

Agency ref id:

+385 99 462 0956

الهاتف للإتصال: