

## Kuća sa štagljom i 16344 m2 zemljišta - Gračec, Brckovljani, بيت

### معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
	عنا:



Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća sa štagljom i 16344 m2 zemljišta - Gračec

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

490,320.00 €

السعر:

13.10.2024

نشرت من قبل:

## شروط

1957

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Zagrebačka županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Brckovljani

مدينة:

Gračec

منطقة المدينة:

10370

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se obiteljska kuća sagrađena 1957. godine i štagalj s velikim zemljištem ukupne površine 16344 m2. Kuća je površine cca 150 m2, a sastoji se od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja. Potrebno ju je u cijelosti renovirati. Štagalj je površine 134 m2. Objekti su smješteni na prednjem, ravnijem dijelu parcele, dok je ostatak parcele blago povišen. Kuća ima priključak struje i gradske vode, dok je do štaglja dovedena samo struja. S obzirom na to da je ovdje više naglasak na zemljištu, postojeći objekti se mogu i ukloniti, pa se na lijepoj i prostranoj parceli

moгу napraviti novi stambeni ili stambeno poslovni objekti. Vlasnička dokumentacija je uredna, kuća je upisana u zemljišne knjige i katastar, ima Uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. i uporabnu dozvolu. Moguća je kupovina kreditom banke. Smještena je uz glavnu cestu na frekventnoj lokaciji u mjestu Gračec, općina Brckovljani. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1849

### معلومات الاتصال إضافية

659791 : الرقم المرجعي الداخلي:

1849 Agency ref id:

+385 98 358 247 : الهاتف للإتصال: