

## Kupite i uselite, Maruševec, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Kupite i uselite	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
210 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3127 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
149,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2008

## مكان

Croatia : بلد:  
Varaždinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Maruševac : مدينة:  
Biljevec : منطقة المدينة:  
42243 : Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء:  
نعم فعلا : شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se prekrasna obiteljska kuća smještena u mirnom naselju Biljevec, udaljenom samo 7 km od Ivanca i 12 km od Varaždina. Ova lokacija pruža savršen balans između prirodnog okruženja i blizine svih važnih sadržaja potrebnih za ugodan život, poput škola, trgovina, ljekarni i javnog prijevoza. Kuća je okružena prostranom okućnicom, a ukupna površina

zemljišta iznosi impresivnih 3.244 m<sup>2</sup>. Kuća, izgrađena 2008. godine, nudi 210 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na dva kata. Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni koncept, s modernom kuhinjom koja se spaja s blagovaonom i prostranim dnevnim boravkom. Središnji element dnevnog boravka je predivan kamin, koji stvara toplu i ugodnu atmosferu, idealan za opuštanje u zimskim mjesecima. Na podovima je postavljen lakirani bambus, dok unutarne uređenje naglašava eleganciju s hrastovim stepeništem i ručno rađenom umjetničkom ogradom. Prizemlje također uključuje jednu spavaću sobu, prostrani hodnik, kupaonicu s kadom i tuš kabinom, te vešeraj s perilicom i sušilicom. Na katu kuće nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, koje nude obilje prirodnog svjetla, uz dodatak kupaonice i garderobe za dodatnu udobnost. Izlaz na natkrivenu terasu pruža pogled na uređenu okućnicu, koja je savršena za opuštanje na otvorenom, a hrastove klupčice i PVC stolarija ističu kvalitetu gradnje. Velika okućnica nudi dovoljno prostora za više parkirnih mjesta, a uz prostrano dvorište, kuća nudi mirno okruženje, idealno za obitelji ili ljubitelje prirode. Centralno grijanje osigurava toplinu tijekom cijele godine, a cijeli prostor odiše luksuzom i pažljivo biranim detaljima. Kuća je spremna za useljenje, a u cijeni je uključen i sav namještaj, kao i perilica i sušilica, što novom vlasniku omogućuje jednostavan početak u ovom predivnom domu. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno me kontaktirajte! Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2135

### معلومات الاتصال إضافية

659800 الرقم المرجعي الداخلي:  
VZ2135 Agency ref id: