

Atraktivna vila u Poreču, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivna vila u Poreču	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
222 m ²	قدم مربعة:
618 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,250,000.00 €	السعر:
15.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

2021 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč مدينة:
Poreč منطقة المدينة:
52440 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:



معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Smještena u elitnom i mirnom naselju u blizini Poreča, ova luksuzna vila prostire se na 222 m² stambenog prostora, smještenog na okućnici od 618 m², koja pruža savršenu privatnost i osjećaj potpune harmonije s okolinom. Već na prvi pogled, ova vila ostavlja bez daha svojim modernim dizajnom koji besprijekorno spaja eleganciju i funkcionalnost. Čistih linija, izrađena od vrhunskih materijala, vila odiše luksuzom, a ujedno nudi udobnost i opuštajuću atmosferu. Jedna od njenih najimpresivnijih značajki je panoramski pogled na more, koji se proteže iz gotovo svakog kutka imanja. Velike staklene površine u dnevnom boravku omogućuju prirodnom svjetlu da obasjava unutrašnjost te stvaraju osjećaj prostranosti i povezanosti s vanjskim prostorom. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, što čini savršen prostor za druženja ili opuštanje s obitelji. Kroz staklena klizna vrata izlazi se na veliku terasu s koje se pruža pogled na prostrano dvorište i bazen. Vila je dizajnirana za maksimalnu udobnost, s naglaskom na napredne sustave grijanja i hlađenja. Podno grijanje, fenkoleri, dizalica topline i klima uređaji instalirani su kako bi omogućili ugodan boravak u svim godišnjim dobima, uz mogućnost individualne regulacije temperature u svakom prostoru. Ova tehnološka rješenja ne samo da pružaju maksimalnu efikasnost, već i osiguravaju ekološki prihvatljiv način grijanja i hlađenja. Na vanjskom dijelu imanja, glavna atrakcija je bazen sa slanom vodom veličine 50 m², idealan za osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Prostor oko bazena pažljivo je uređen za sunčanje i relaksaciju, s udobnim ležaljka i zelenilom koje osigurava osjećaj potpune privatnosti. Ovaj vanjski prostor stvoren je za uživanje u blagodatima mediteranskog podneblja, bilo da se radi o opuštanju na suncu, večerama na otvorenom ili druženjima uz bazen. Okućnica je potpuno uređena i održavana, s mediteranskim biljem i kamenim detaljima koji dodatno naglašavaju luksuzni dojam vile. Mirno i luksuzno naselje u kojem se vila nalazi, osigurava sigurno i tiho okruženje, daleko od gradske vreve, a istovremeno je na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i svih njegovih sadržaja. Ova vila nudi savršenu kombinaciju moderne arhitekture, tehnoloških inovacija i prirodnog mediteranskog okruženja. Idealna je kao mjesto za miran obiteljski život ili kao luksuzna rezidencija za odmor, pružajući vlasnicima vrhunski komfor, privatnost i spektakularne poglede na Jadransko more. Smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri, ova nekretnina je pravi dragulj koji pruža jedinstveni doživljaj mediteranskog načina života. ID KOD AGENCIJE: IS1514227

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 659806

IS1514227

Agency ref id: