

## MODERAN STAN S KROVNOM TERASOM, 800m OD MORA! (Z11S3).

شقة, Poreč

### معلومات البائع

|   |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| بلد:  | بلد:           |
| Region:   | Region:        |
| City:   | City:          |
| الرمز البريدي:  | الرمز البريدي: |
| عنوان:  | عنوان:         |
| Phone:  | Phone:         |
| Fax:  | Fax:           |
| عنا:  | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). |                |



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

MODERAN STAN S KROVNOM TERASOM, 800m OD MORA! (Z11S3)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| قدم مربعة:   | 100 m <sup>2</sup> |
| طابق:        | 1                  |
| عدد الطوابق: | 1                  |
| غرف النوم:   | 3                  |
| الحمامات:    | 2                  |
| السعر:       | 1.00 €             |
| نشرت من قبل: | 14.10.2024         |

## شرط

|            |          |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:  | 2025.    |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Poreč             |
| منطقة المدينة:               | Poreč             |
| Poštanski broj:              | 52440             |



## تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |
|--------------|----------|

## معلومات اضافية

|               |             |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

## موقف سيارات

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| مساحة مواقف السيارات المغطاة: | نعم فعلا |
|-------------------------------|----------|

## وصف

معلومات إضافية:

Stan se prostire na ukupnoj površini od 100 m2, s dobro osmišljenim rasporedom prostorija. Ulazni predprostor vodi u prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koje su integrirane u open space konceptu, stvarajući prozračan i svijetao prostor za druženje i opuštanje. Izlazak iz dnevnog boravka pruža se na natkrivenu terasu. Posebna atrakcija ovog stana je krovna terasa. Kvaliteta gradnje je istaknuta visokokvalitetnim građevinskim materijalima, uključujući ALU stolariju, klima uređaje, podno grijanje i dizalicu topline, što osigurava udobnost i ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Stan također dolazi s osigurana dva natkrivena parkirna mjesta, što je dodatan praktični aspekt. Kupnja ovog stana po principu "ključ u ruke" omogućuje svojim budućim vlasnicima da odmah uživaju u novom domu. S planiranim početkom radova početkom 2024. godine, ova nekretnina nudi idealnu priliku za one koji traže visoku razinu luksuza, bilo za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Navedena cijena odnosi se na stan bez namještaja kako bi ostavio prostora za personaliziranje svojih budućih vlasnika.

**KARAKTERISTIKE STANA** : -vrhunska kvaliteta gradnja -PVC stolarija sa roletnama na elektro-pogon i komarnicima, troslojno staklo -keramika prve klase, velikih formata -Hans Grohe sanitarije -podno grijanje na toplinsku pumpu, centralni bojler na toplu vodu -klima uređaji -2 natkrivena parkirna mjesta -odlična lokacija, nadomak mora i marine Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudile personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama.

LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob  
091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com

Tar-Vabriga je raj na zemlji za sve koji traže idiličnu turističku destinaciju. Smješten na prekrasnoj obali Jadranskog mora, ovo maleno mjesto očarava svojom jednostavnošću i ljepotom. Šetnja kroz uličice Tar-Vabriga otkriva tradicionalnu arhitekturu s primjesama mediteranskog stila, stvarajući slikovitu atmosferu koja poziva na istraživanje. Svaki kutak ovog mjesta odiše šarmom i gostoljubivošću lokalnog stanovništva. Naravno, ne smijemo zaboraviti ni prekrasne plaže koje krase obalu. Kristalno čisto more pruža savršeno okruženje za sunčanje, plivanje i opuštanje na obali. Sve u svemu, Tar-Vabriga je destinacija koja nudi savršen spoj mira, ljepote i udobnosti, čineći je idealnim mjestom za opuštajući obiteljski odmor ili romantično bijeg iz svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: IS1514215

معلومات الاتصال إضافية

659847

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1514215

Agency ref id: